



GRUNDRISSSE / ETAGENPLÄNE



WOHN PARK KASTANIENHOF

Die Komfort-Residenz mit ca. 190 Appartements in mehreren Residenzbereichen

Typ 4 / 33 qm

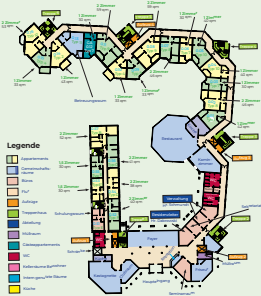
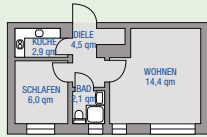


Typ 8 / 46 qm



Vom kompakten 1-Zimmer-Appartement bis zur geräumigen 3-Zimmer-Wohnung, rechtwinklig gestaltet wie bei den „klassischen Appartements“ oder mit individuellem Grundriss wie bei den „modernen Appartements“.

Anhand der Grundrisse für die einzelnen Appartement-Typen können Sie sich leicht einen ersten Überblick verschaffen. Gern möchten wir Sie natürlich auch ganz individuell beraten. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.



Residenzbereich 2

Grundrisse 1,5-2-Zimmer-Appartements 4 - 5

Residenzbereich 3

Grundrisse 1-Zimmer-Appartements 6 - 7

Grundrisse 2-Zimmer-Appartements 8 - 10

Grundrisse 3-Zimmer-Appartements 10

Etagenpläne

Erdgeschoss (EG) 11

1. Obergeschoss (OG) 12

2. Obergeschoss (OG) 13

3. Obergeschoss (OG) 14

4. Obergeschoss (OG) 15

5. Obergeschoss (OG) 16

Untergeschoss (UG) 17

Unterschiede zwischen Haus 2 und 3 18 - 19

Appartement-Ausstattung 20 - 21

Bodenschränke 22



Träger:
Sozialgewerk für Handwerker der Stadt Hannover eG
Gemeinnützige Genossenschaft

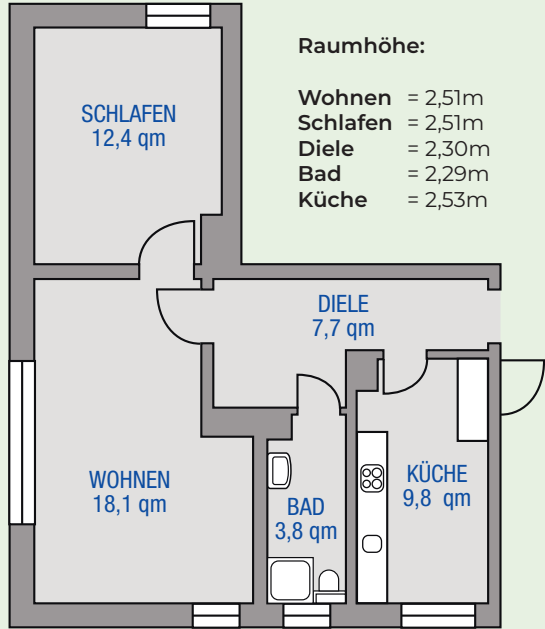
Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover
05 11 - 87 80 7 - 0
wohnpark-kastanienhof.de

WOHN PARK
KASTANIENHOF
Grundriss-Broschüre

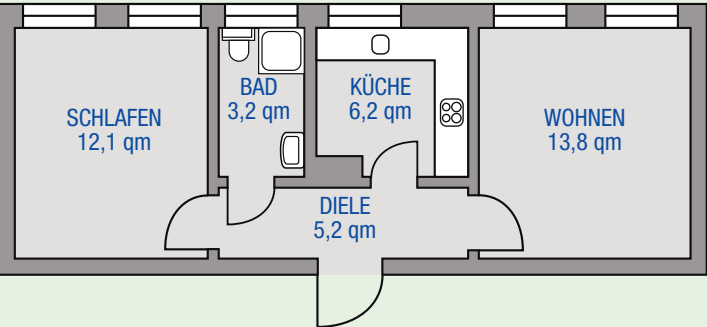
Gestaltung und Fotos von Daniel Koch



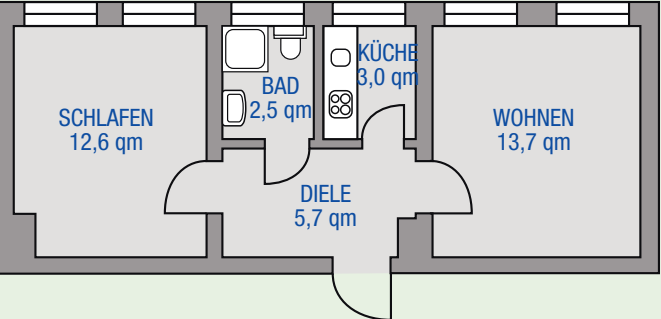
Typ B - 2 Zimmer / ca. 52 qm
Anzahl: 2



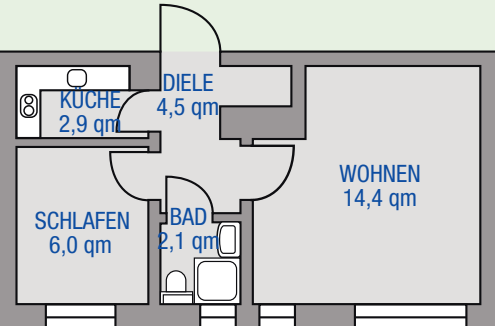
Typ C - 2 Zimmer / ca. 41 qm
Anzahl: 3



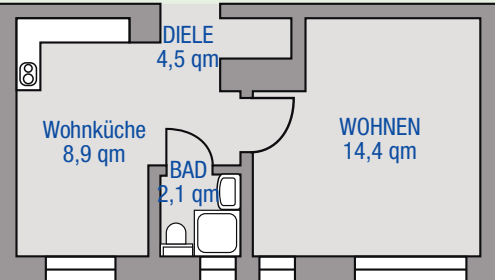
Typ D - 2 Zimmer / ca. 38 qm
Anzahl: 3



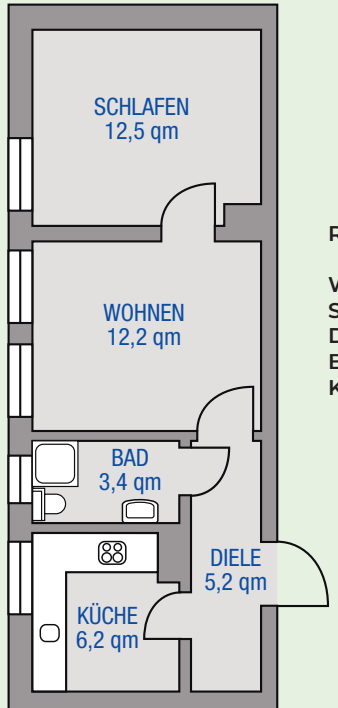
Typ E - 1,5 Zimmer
ca. 30 qm
Anzahl: 4



Typ E1 - 1,5 Zimmer
ca. 30 qm
Anzahl: 2



Typ F - 2 Zimmer / ca. 40 qm
Anzahl: 3



1 ZIMMER

GRUNDRISSE

30 - 48 qm

HAUS 3



1 ZIMMER

GRUNDRISSE

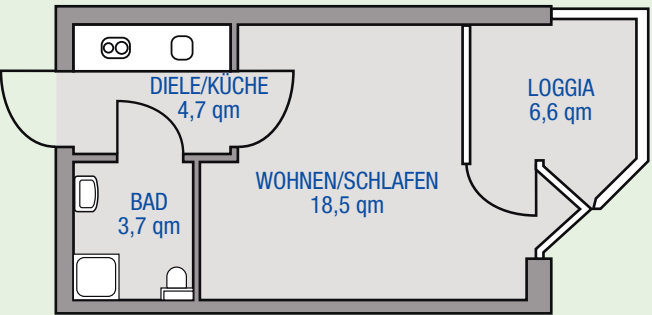
30 - 48 qm

HAUS 3



Typ 7 - 1 Zimmer / ca. 30 qm

Anzahl: 24



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 4 - 1 Zimmer / ca. 33 qm

Anzahl: 29

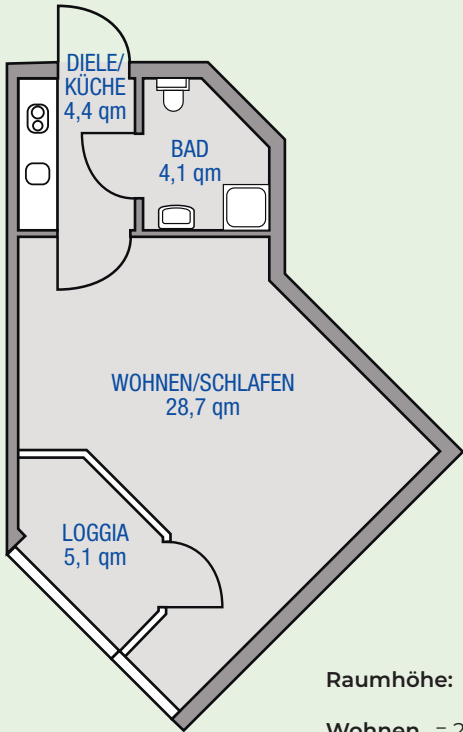


Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 10 - 1 Zimmer / ca. 40 qm

Anzahl: 10

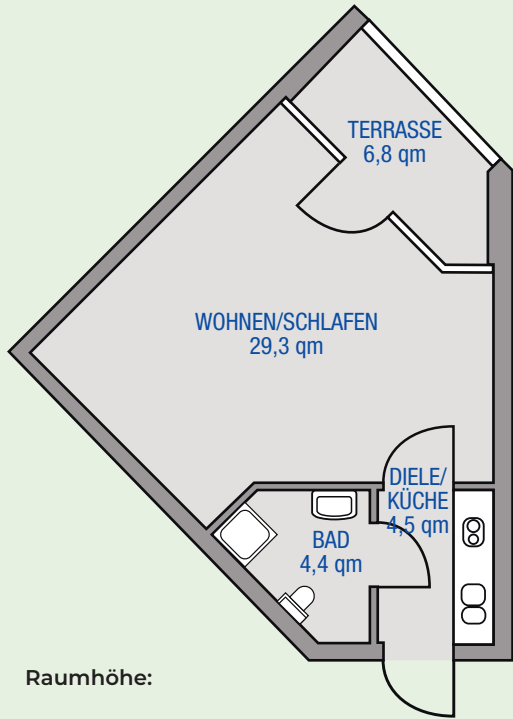


Raumhöhe:

Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,53m
Diele = 2,30m
Bad = 2,30m

Typ 1 - 1 Zimmer / ca. 42 qm

Anzahl: 1



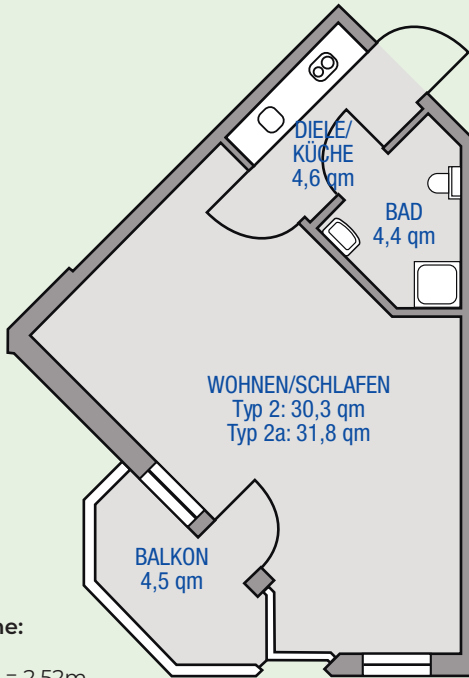
Raumhöhe:

Wohnen = 2,57m
Schlafen = 2,57m
Diele = 2,53m
Bad = 2,60m

Typ 2 / 2a - 1 Zimmer

ca. 42 / 43 qm

Anzahl: 8 x Typ 2 / 3 x Typ 2a



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 11 - 1 Zimmer / ca. 48 qm

Anzahl: 5



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,31m
Bad = 2,30m

2 ZIMMER

GRUNDRISSE

46 - 59 qm

HAUS 3



2 ZIMMER

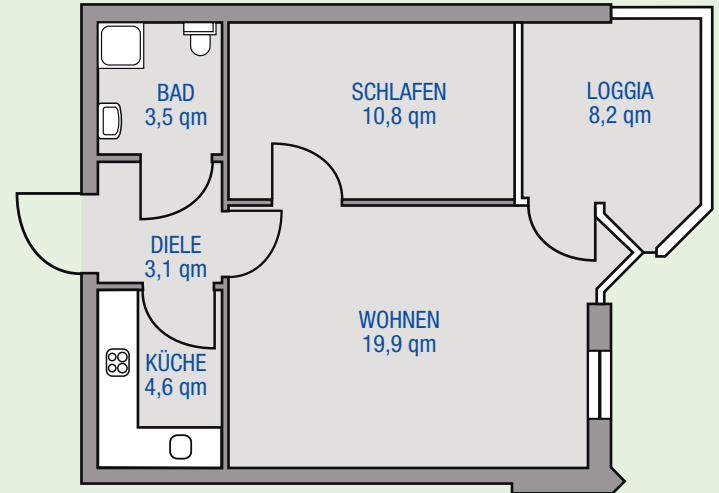
GRUNDRISSE

46 - 59 qm

HAUS 3



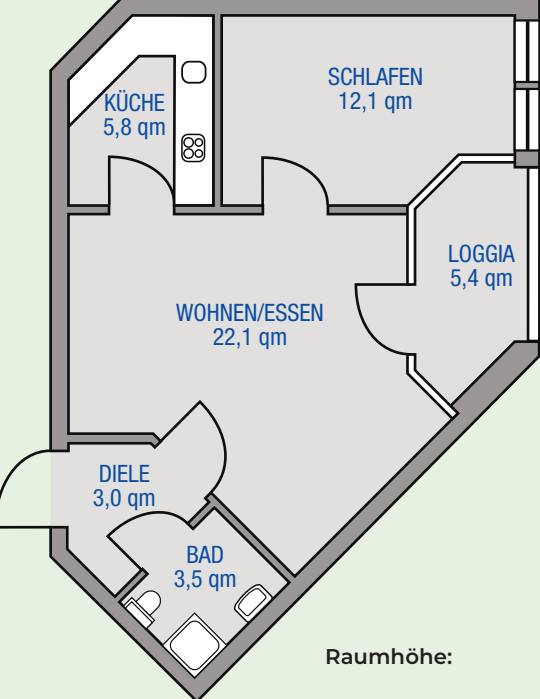
Typ 8 - 2 Zimmer / ca. 46 qm
Anzahl: 16



Raumhöhe:

- Wohnen = 2,51m
- Schlafen = 2,52m
- Diele = 2,30m
- Bad = 2,29m

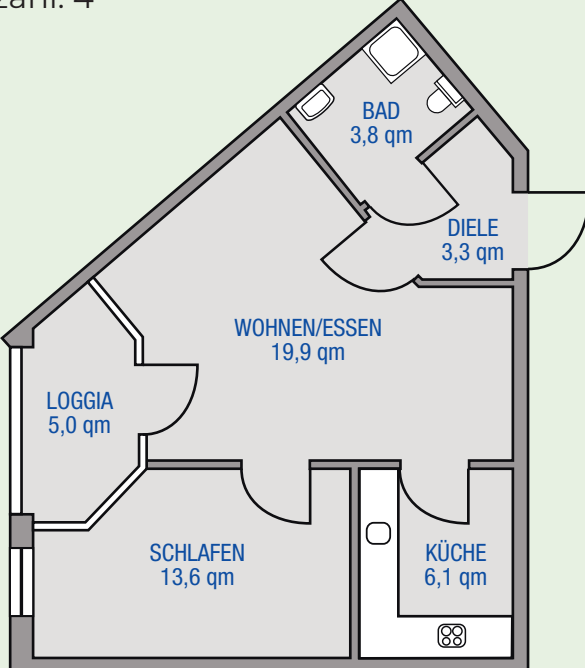
Typ 3 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 8



Raumhöhe:

- Wohnen = 2,47m
- Schlafen = 2,47m
- Diele = 2,31m
- Bad = 2,29m
- Küche = 2,30m

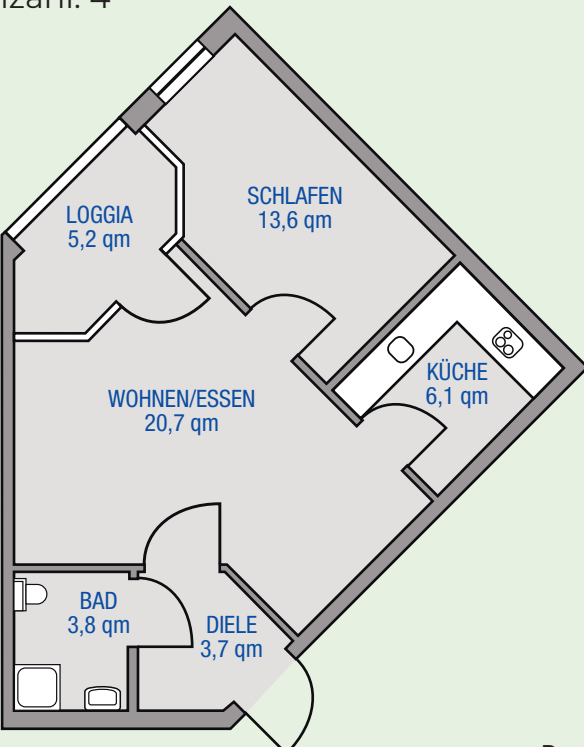
Typ 6 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 4



Raumhöhe:

- Wohnen = 2,48m
- Schlafen = 2,48m
- Diele = 2,30m
- Bad = 2,29m
- Küche = 2,28m

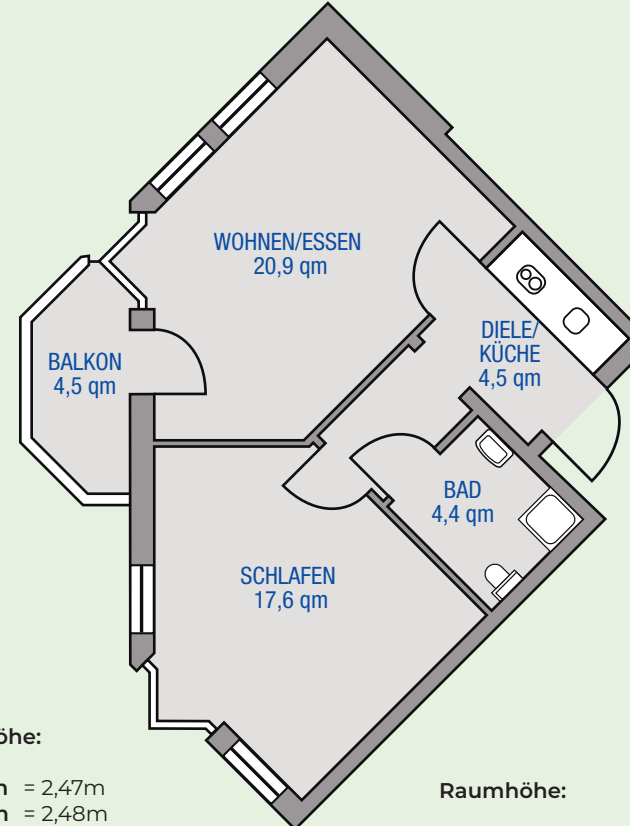
Typ 5 - 2 Zimmer / ca. 51 qm
Anzahl: 4



Raumhöhe:

- Wohnen = 2,46m
- Schlafen = 2,47m
- Diele = 2,29m
- Bad = 2,29m
- Küche = 2,30m

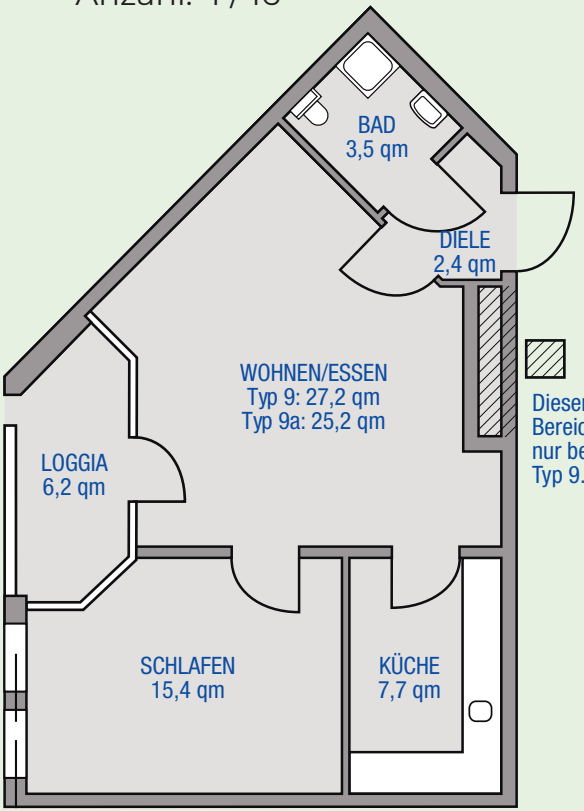
Typ 12 - 2 Zimmer / ca. 53 qm
Anzahl: 5



Raumhöhe:

- Wohnen = 2,47m
- Schlafen = 2,48m
- Diele = 2,29m
- Küche = 2,29m
- Diele 1 = 2,30m
- Bad = 2,30m

Typ 9 / 9a - 2 Zimmer
ca. 57 / 59 qm
Anzahl: 4 / 16

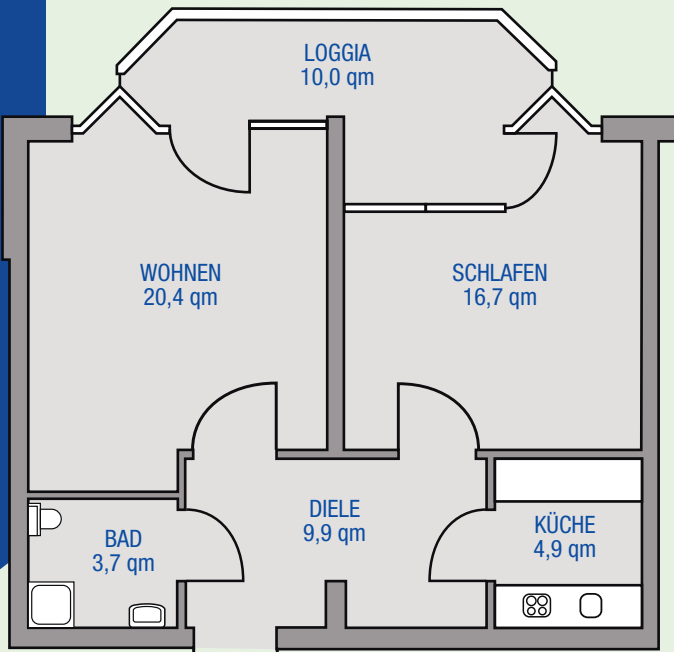


Raumhöhe:

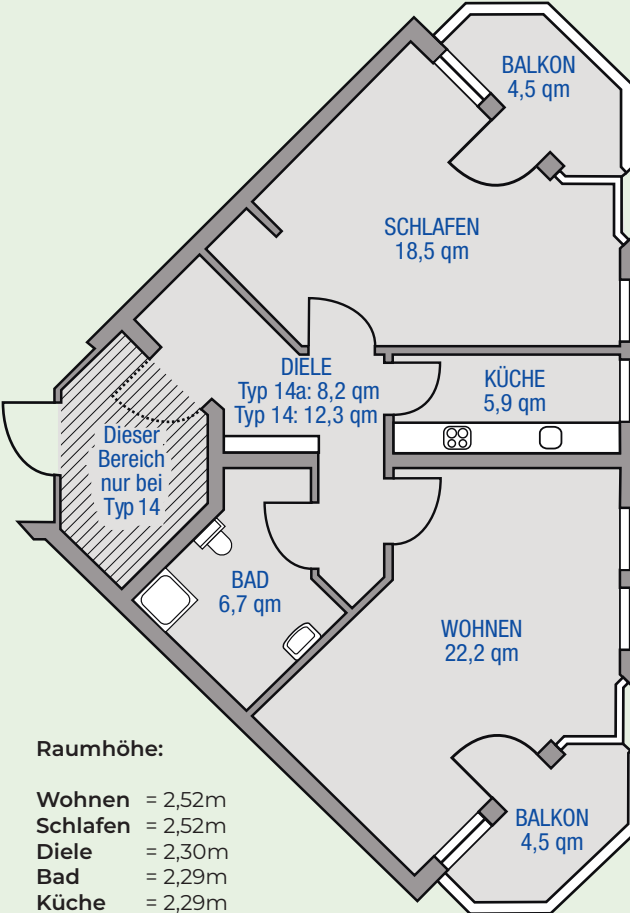
- Wohnen = 2,51m
- Schlafen = 2,52m
- Diele = 2,30m
- Bad = 2,29m



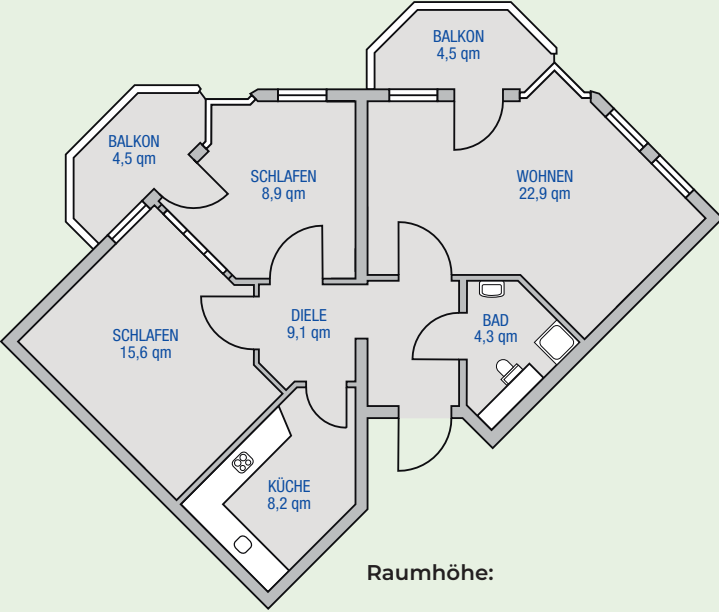
Typ 13 - 2 Zimmer / ca. 61 qm Anzahl: 4
Typ 14 / 14a - 2 Zimmer ca. 66 / 70 qm Anzahl: 2/2/2
Typ 15 - 3 Zimmer ca. 74 qm Anzahl: 2



Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m



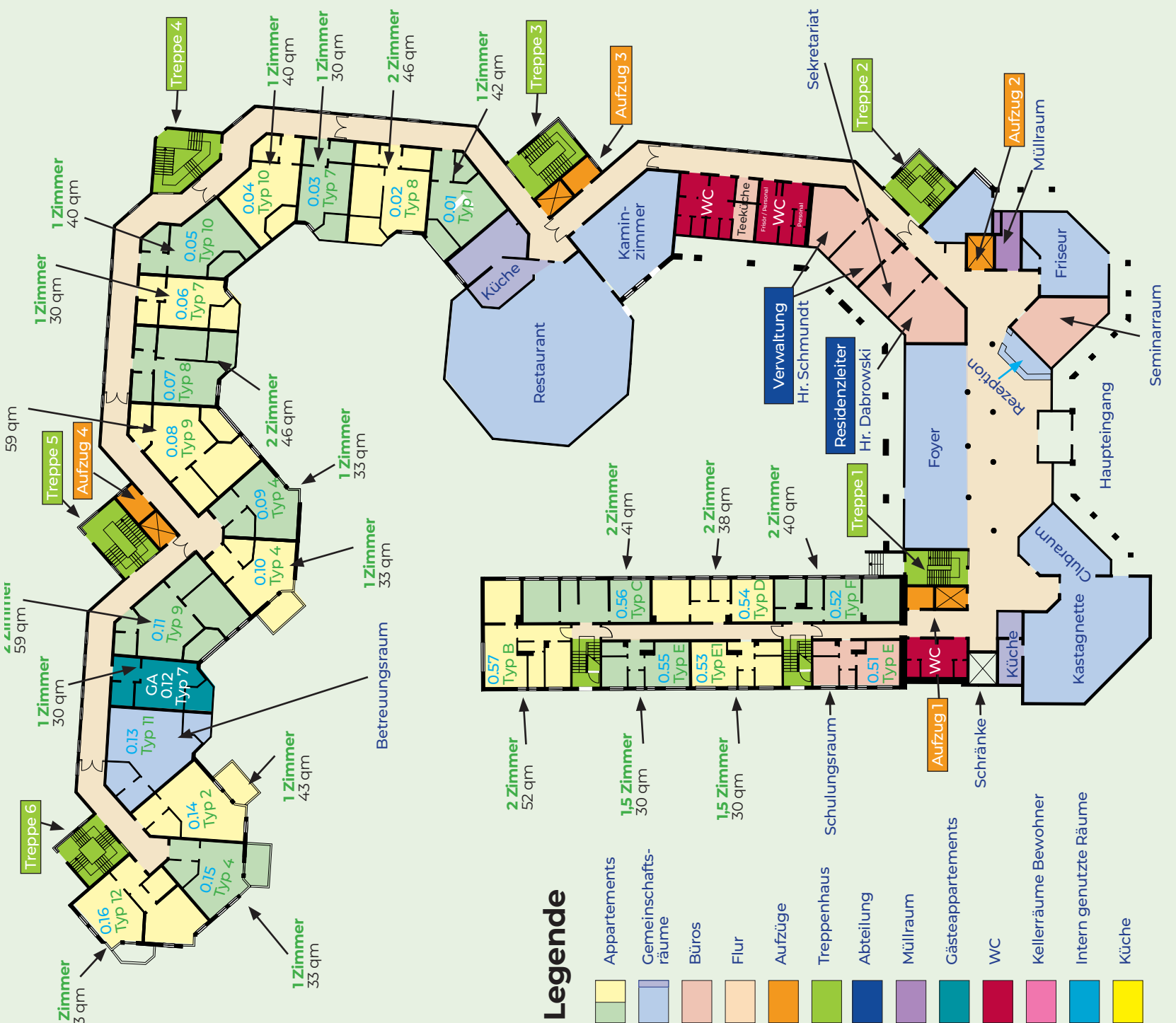
Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m



Raumhöhe:
Wohnen = 2,50m
Schlafen = 2,50m
Diele = 2,31m
Bad = 2,29m

ETAGENPLÄNE

ERDGESCHOSS - EG



1. OBERGESCHOSS



ETAGENPLÄNE

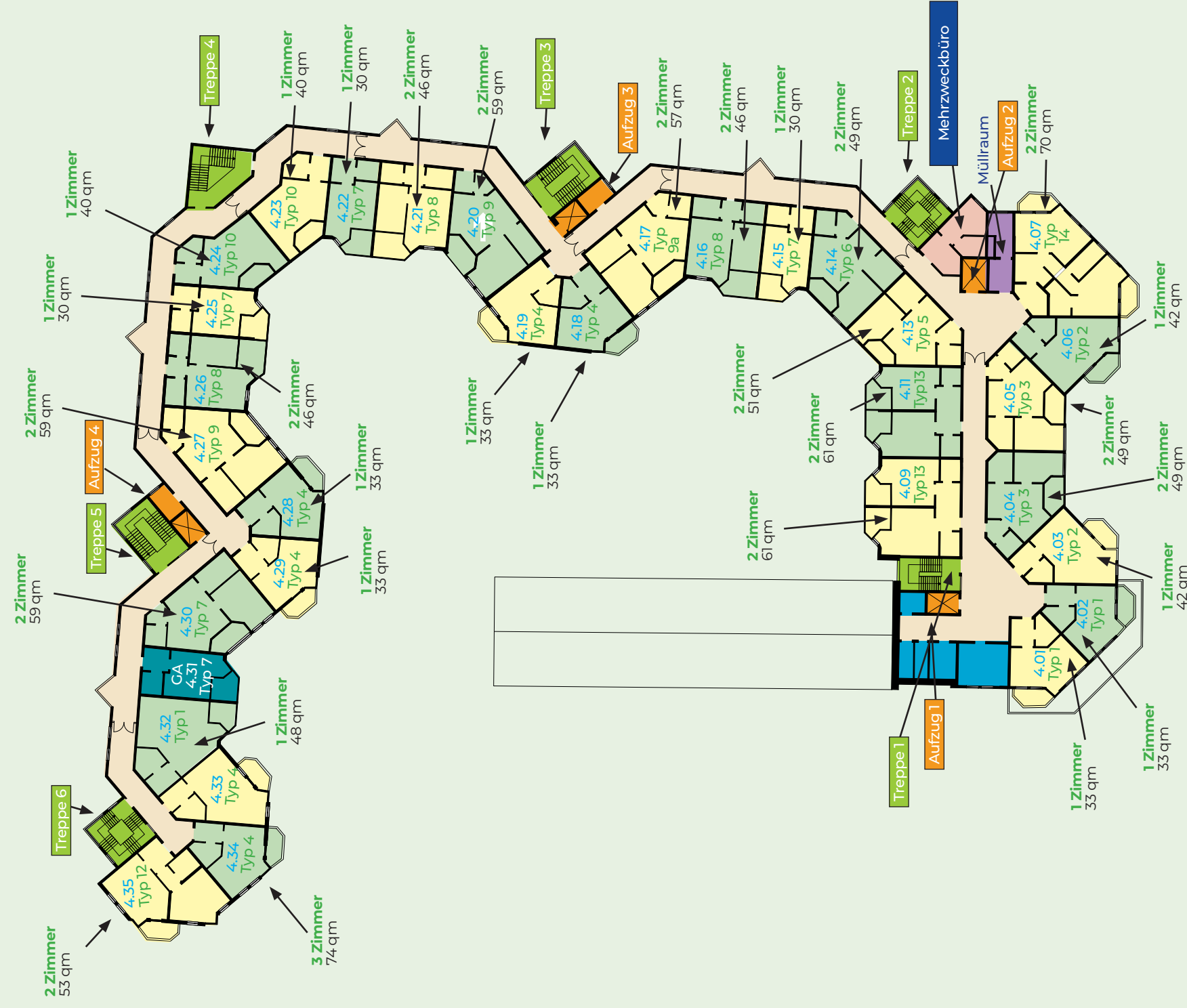
2. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS





GRUNDRISSE

UNTERSCHIEDE

zwischen Haus 2 und Haus 3

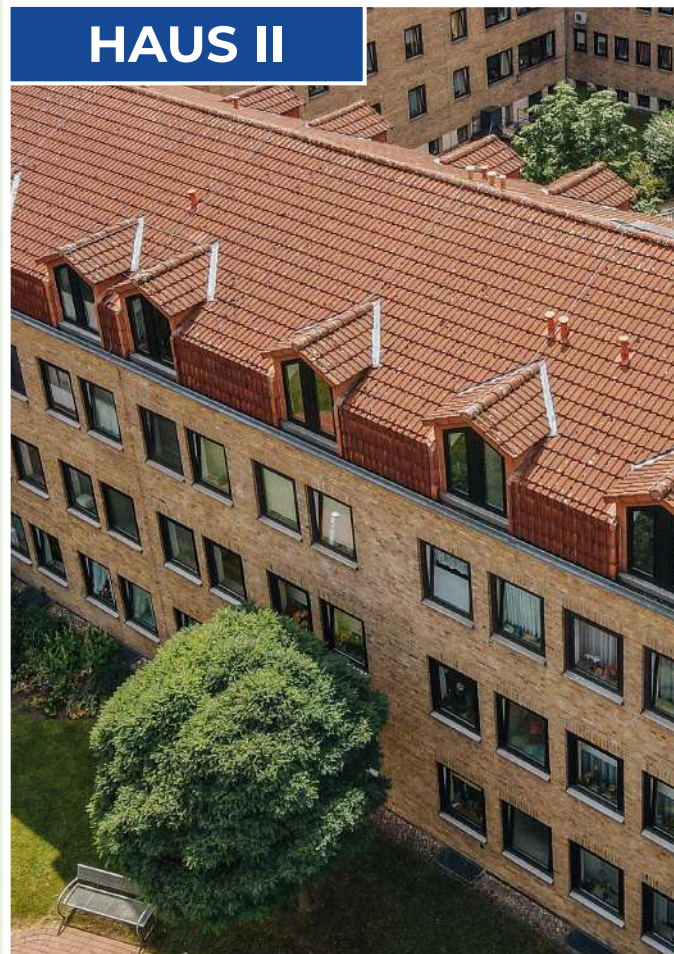


ETAGENPLÄNE

UNTERSCHIEDE

zwischen Haus 2 und Haus 3

HAUS II



- **Fußböden:**
Naturstein oder Vinyl
- **Fußböden Bäder:**
Naturstein oder Keramikfliesen
- **Wände Bäder:**
Naturstein oder Keramikfliesen
- **Decken und Wände:**
Raufasertapete, weiß
- **Türen:**
Dekor weiß, Beschläge Edelstahl
- **Bäder:**
Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampe, Konsole, WC
- **Küchen:**
Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach und teilweise mit Spülmaschine
- **Fenster:**
Kunststoff / Aluminium, isolierverglast
- **Elektro-Installationen:**
Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internet-Anschluss, Notruf
- **Heizung / Warmwasser:**
Gaszentralheizung

HAUS III



- **Fußböden:**
Parkett
- **Fußböden Bäder:**
Keramikfliesen
- **Wände Bäder:**
Keramikfliesen
- **Decken und Wände:**
Raufasertapete, weiß
- **Türen:**
Echtholzfurnier, Beschläge Messing
- **Bäder:**
Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampen, Konsole, WC
- **Küchen:**
Pantry- bzw. Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach
- **Fenster:**
Holz, isolierverglast
- **Balkon / Loggia / Terrasse:**
Spaltplattenbelag
- **Elektro-Installationen:**
Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internetanschluss, Notruf
- **Heizung / Warmwasser:**
Gaszentralheizung

KÜCHE



BAD



WOHN-
ZIMMER



BALKON



BODENRÄUME

STAURAUM

1 - 6 im 5. Obergeschoss



BODEN-
RÄUME
1-6



5. OG | Bodenräume 1-6 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief
oder 1,39 m hoch - 1,09 m breit - 1,18 m tief

SCHRANKRAUM

STAURAUM

7 im Untergeschoss



SCHRANK-
RAUM
7



UG | Schrankraum 7 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief

DIE RESIDENZ



Frühling

DER WOHNPAK VON OBEN

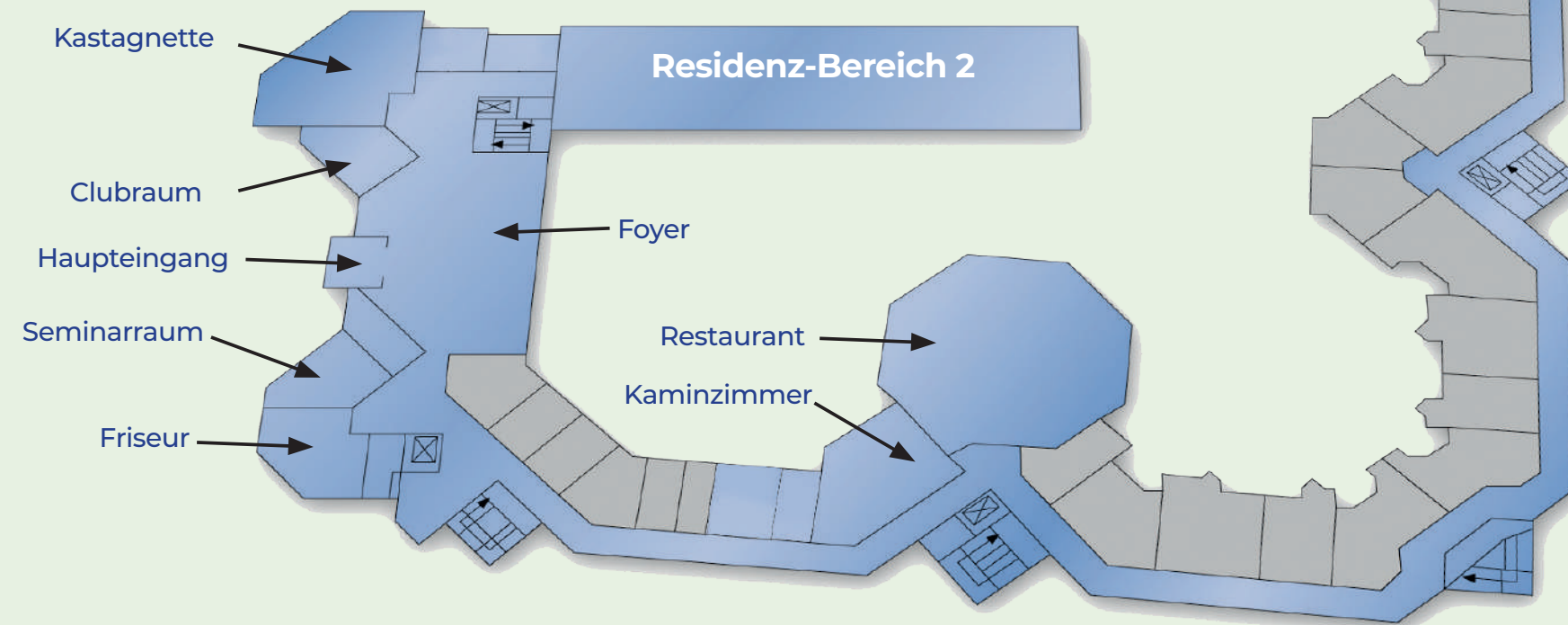


Sommer

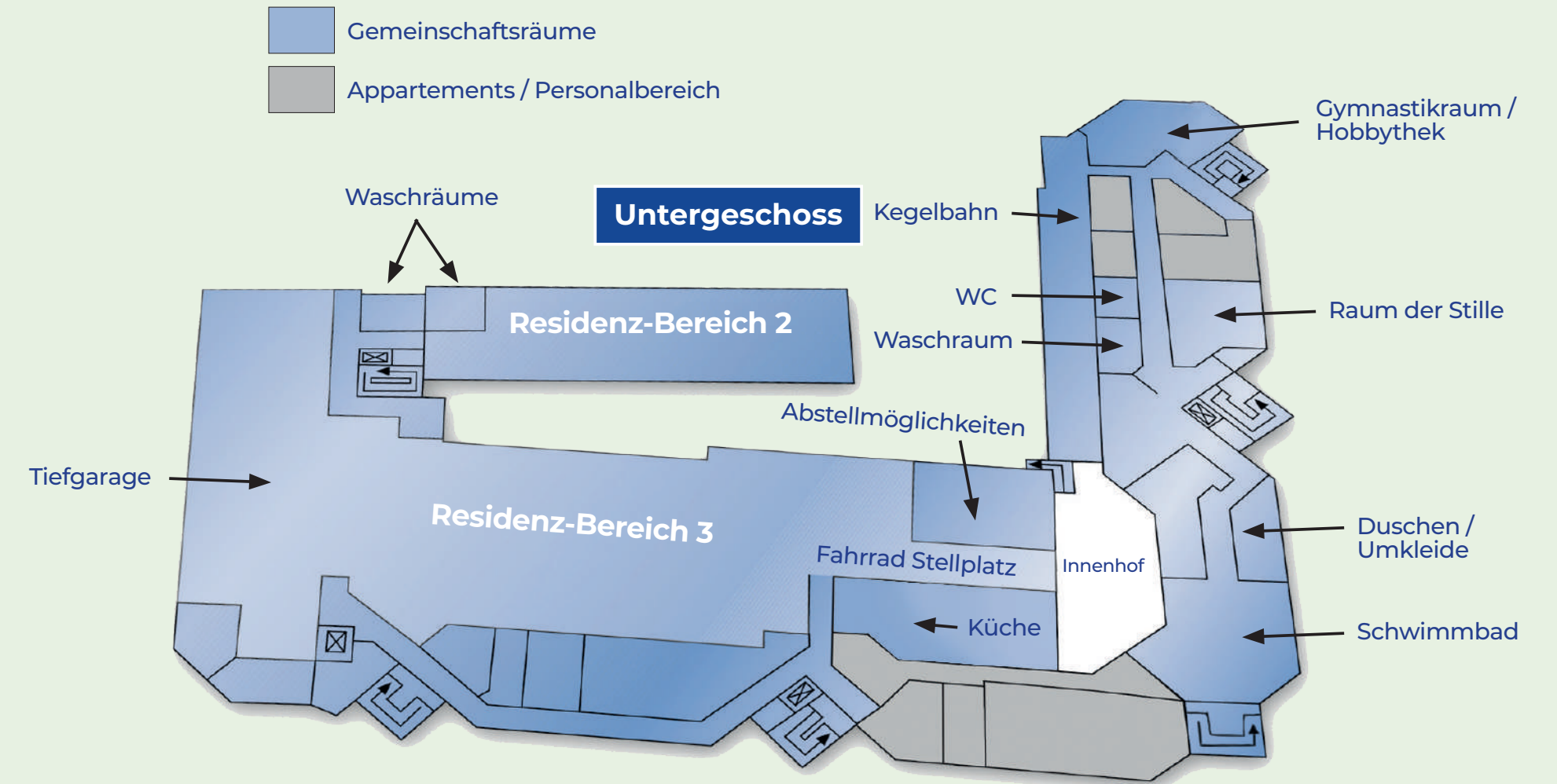
EINE RESIDENZ MIT VIELEN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN

Das Verhältnis von frei nutzbaren Gemeinschaftsflächen zu den Appartementflächen ist im Wohnparks Kastanienhof überaus großzügig. Insbesondere im Unter- und Erdgeschoss stehen Ihnen viele Bereiche zur Benutzung offen. So schaffen wir ein anregendes Umfeld für Sie, in dem Sie Ihr Leben aktiv gestalten und Lebensqualität genießen können.

Erdgeschoss



Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover 05 11 - 87 80 7 - 0 wohnpark-kastanienhof.de



WOHN PARK KASTANIENHOF





WOHNPARK KASTANIENHOF

GRUNDRISSE

ETAGENPLÄNE



WWW.WOHNPAK-KASTANIENHOF.DE