

WOHN PARK 
KASTANIENHOF



**GRUNDRISSSE /
ETAGENPLÄNE**



WWW.WOHN PARK-KASTANIENHOF.DE



WOHN PARK KASTANIENHOF

Die Komfort-Residenz mit ca. 190 Apartments in mehreren Residenzbereichen

Typ 4 / 33 qm



Typ 8 / 46 qm



Träger:
**Sozialgewerk für Handwerker der Stadt Hannover eG
Gemeinnützige Genossenschaft**

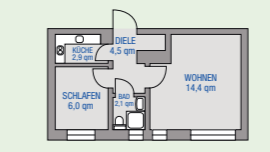
📍 Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover
☎ 05 11 - 87 80 7 - 0
🌐 wohnpark-kastanienhof.de

**WOHN PARK 
KASTANIENHOF**
Grundriss-Broschüre

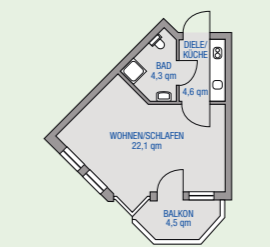
 Gestaltung und Fotos von *Daniel Koch*

Vom kompakten 1-Zimmer-Apartment bis zur geräumigen 3-Zimmer-Wohnung, rechteckig gestaltet wie bei den „klassischen Apartments“ oder mit individuellem Grundriss wie bei den „modernen Apartments“.

Anhand der Grundrisse für die einzelnen Apartment-Typen können Sie sich leicht einen ersten Überblick verschaffen. Gern möchten wir Sie natürlich auch ganz individuell beraten. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.



Residenzbereich 2
Grundrisse 1,5-2-Zimmer-Apartements 4 - 5



Residenzbereich 3
Grundrisse 1-Zimmer-Apartements 6 - 7
Grundrisse 2-Zimmer-Apartements 8 - 10
Grundrisse 3-Zimmer-Apartements 10

Etagenpläne

Erdgeschoss (EG)	11
1. Obergeschoss (OG)	12
2. Obergeschoss (OG)	13
3. Obergeschoss (OG)	14
4. Obergeschoss (OG)	15
5. Obergeschoss (OG)	16
Untergeschoss (UG)	17



Unterschiede zwischen Haus 2 und 3 18 - 19



Appartement-Ausstattung 20 - 21



Bodenschränke / Schrankraum 22-23



1,5 - 2 ZIMMER



GRUNDRISSE

30 - 52 qm

HAUS 2



1,5 - 2 ZIMMER



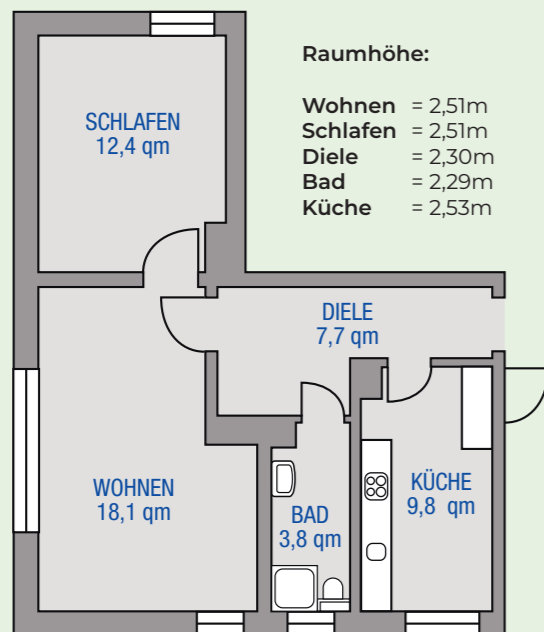
GRUNDRISSE

30 - 52 qm

HAUS 2

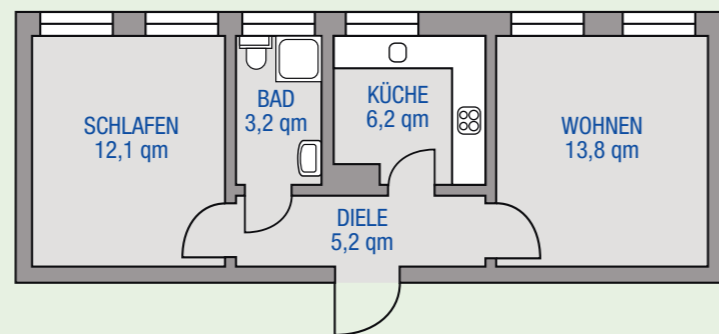
Typ B - 2 Zimmer / ca. 52 qm

Anzahl: 2



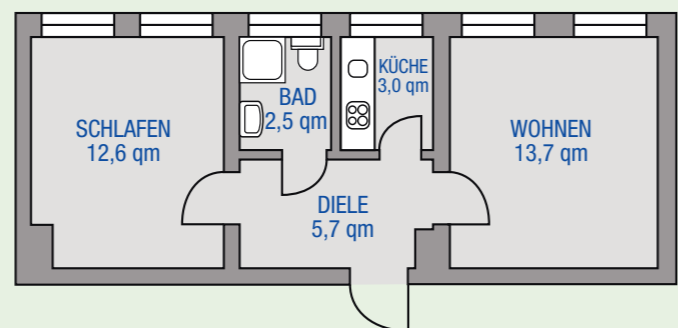
Typ C - 2 Zimmer / ca. 41 qm

Anzahl: 3



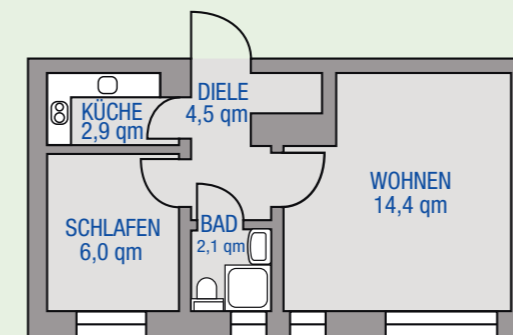
Typ D - 2 Zimmer / ca. 38 qm

Anzahl: 3



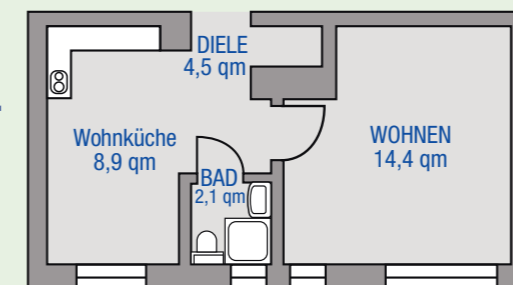
Typ E - 1,5 Zimmer ca. 30 qm

Anzahl: 4



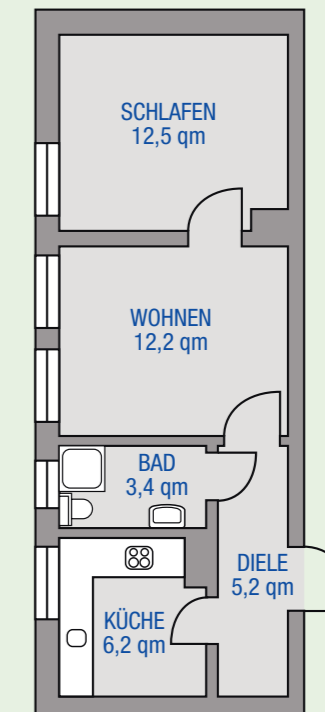
Typ E1 - 1,5 Zimmer ca. 30 qm

Anzahl: 2



Typ F - 2 Zimmer / ca. 40 qm

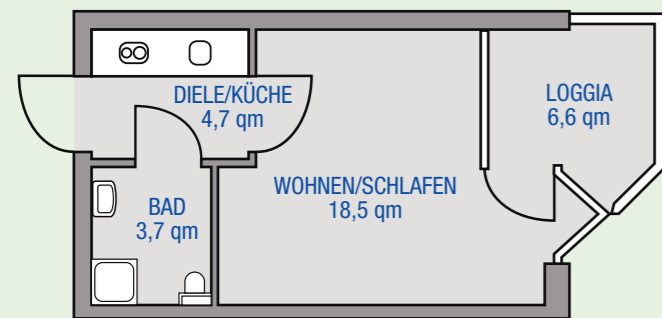
Anzahl: 3





Typ 7 - 1 Zimmer / ca. 30 qm

Anzahl: 24

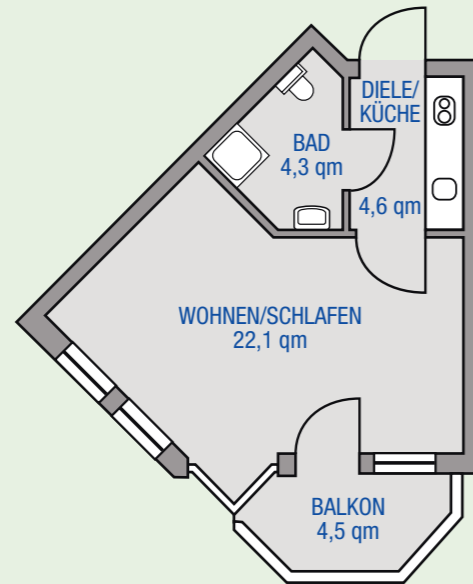


Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 4 - 1 Zimmer / ca. 33 qm

Anzahl: 29

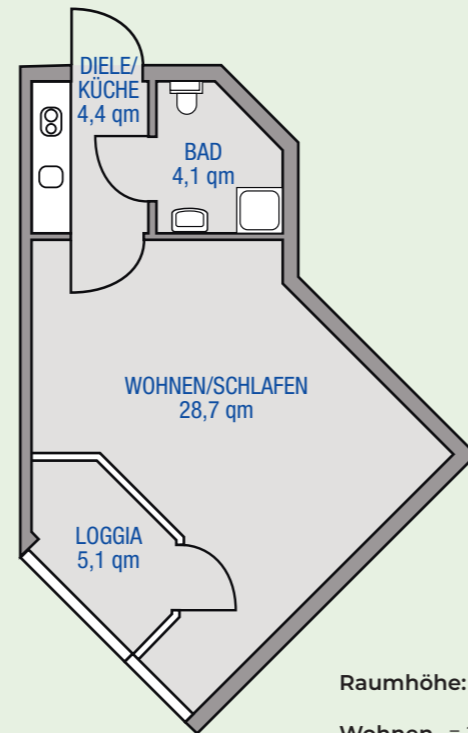


Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 10 - 1 Zimmer / ca. 40 qm

Anzahl: 10

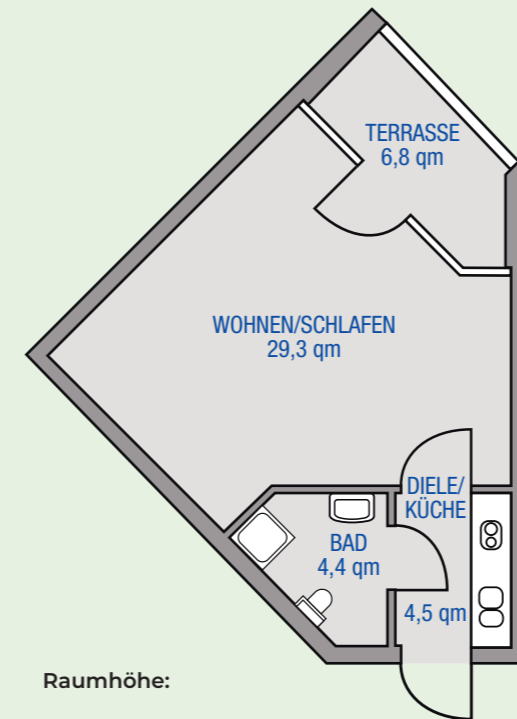


Raumhöhe:

Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,53m
Diele = 2,30m
Bad = 2,30m

Typ 1 - 1 Zimmer / ca. 42 qm

Anzahl: 1

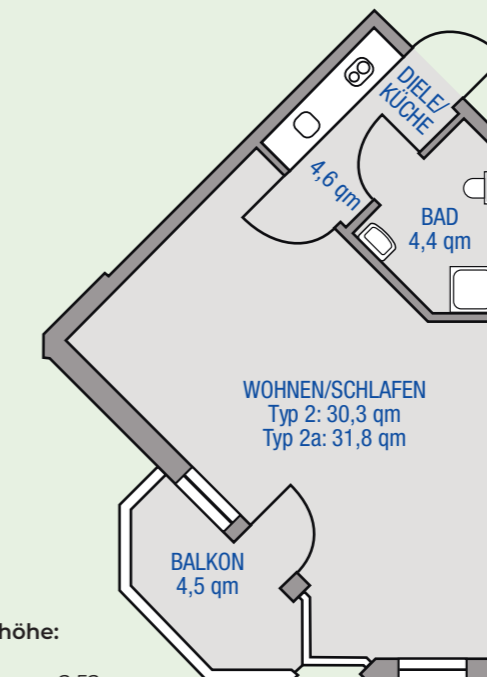


Raumhöhe:

Wohnen = 2,57m
Schlafen = 2,57m
Diele = 2,30m
Bad = 2,60m

Typ 2 / 2a - 1 Zimmer
ca. 42 / 43 qm

Anzahl: 8 x Typ 2 / 3 x Typ 2a

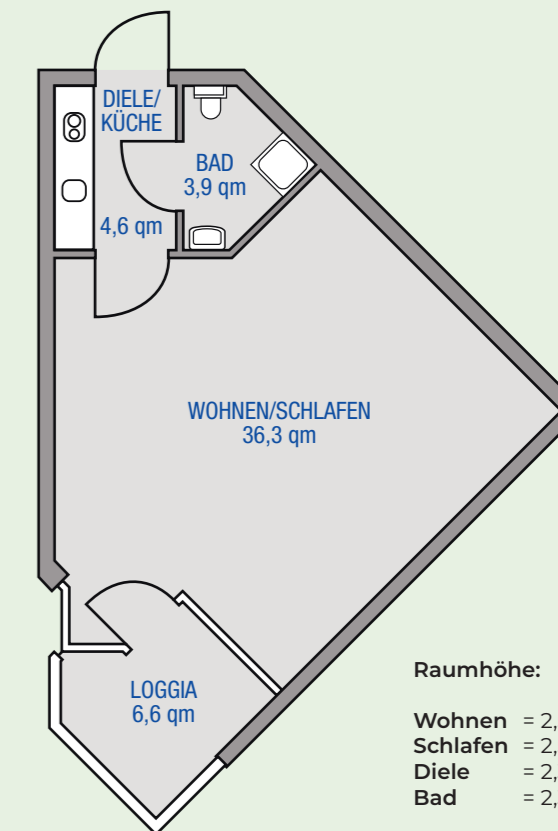


Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 11 - 1 Zimmer / ca. 48 qm

Anzahl: 5



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,31m
Bad = 2,30m

2 ZIMMER

GRUNDRISSE

46 - 59 qm

HAUS 3



2 ZIMMER

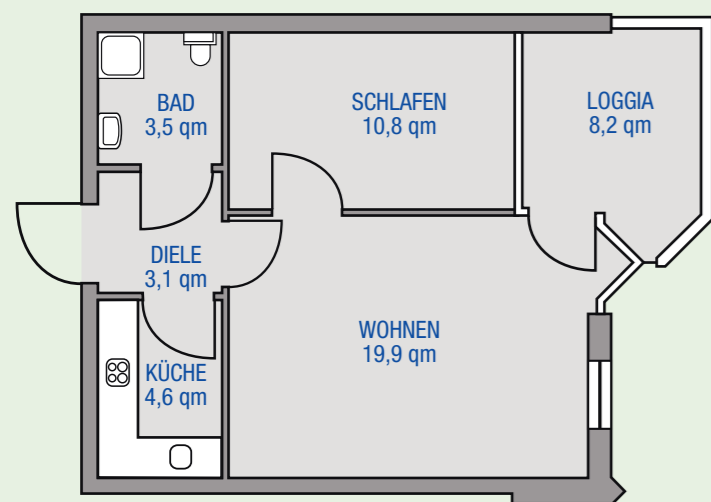
GRUNDRISSE

46 - 59 qm

HAUS 3

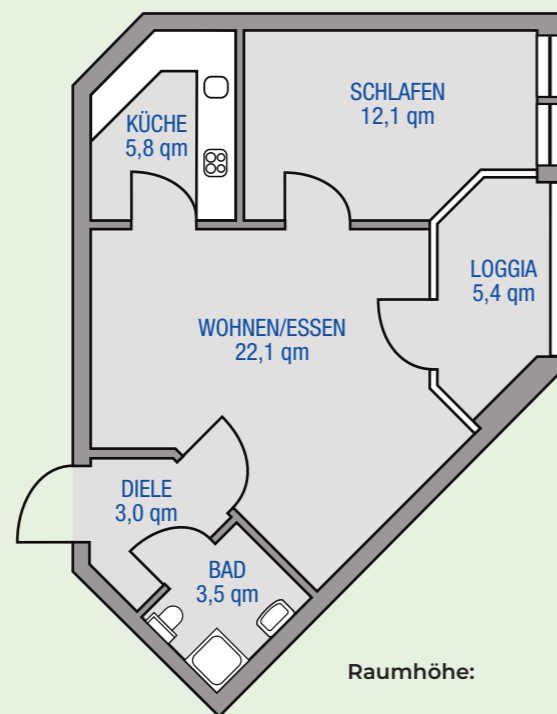


Typ 8 - 2 Zimmer / ca. 46 qm
Anzahl: 16



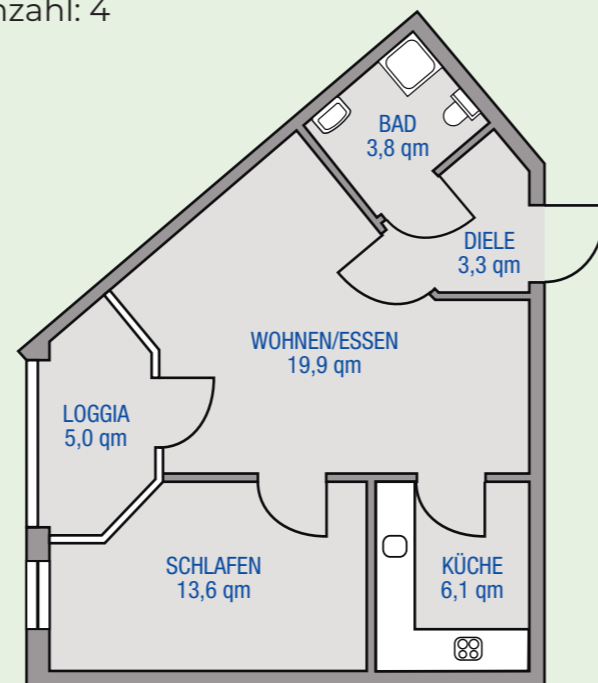
Raumhöhe:
Wohnen = 2,51m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 3 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 8



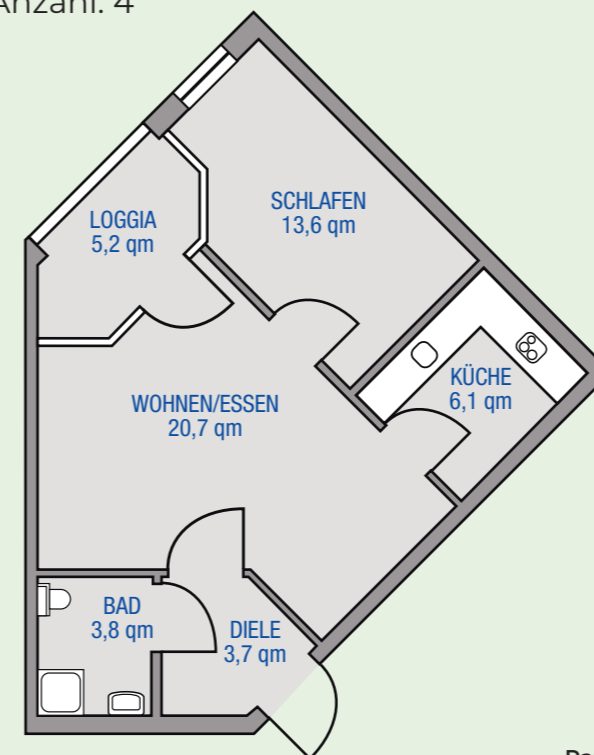
Raumhöhe:
Wohnen = 2,47m
Schlafen = 2,47m
Diele = 2,31m
Bad = 2,29m
Küche = 2,30m

Typ 6 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 4



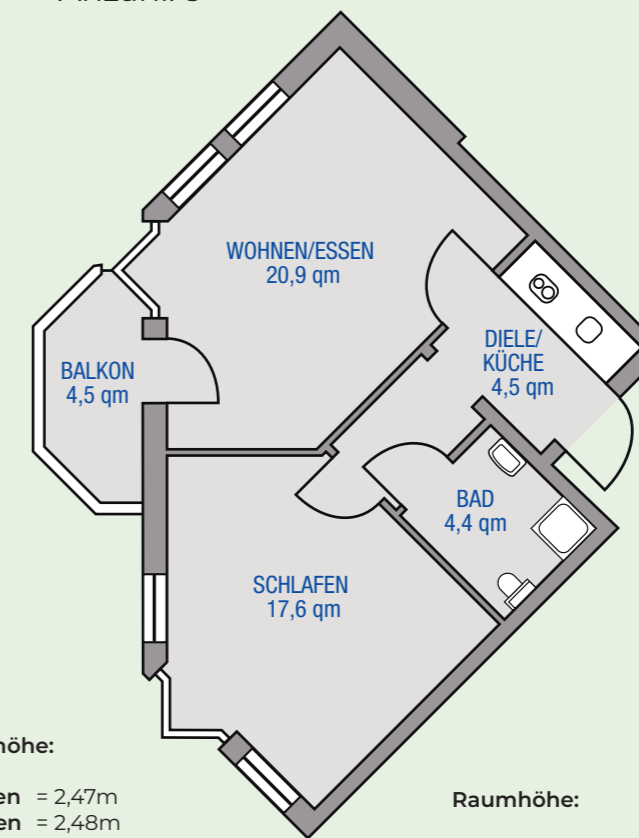
Raumhöhe:
Wohnen = 2,48m
Schlafen = 2,48m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,28m

Typ 5 - 2 Zimmer / ca. 51 qm
Anzahl: 4



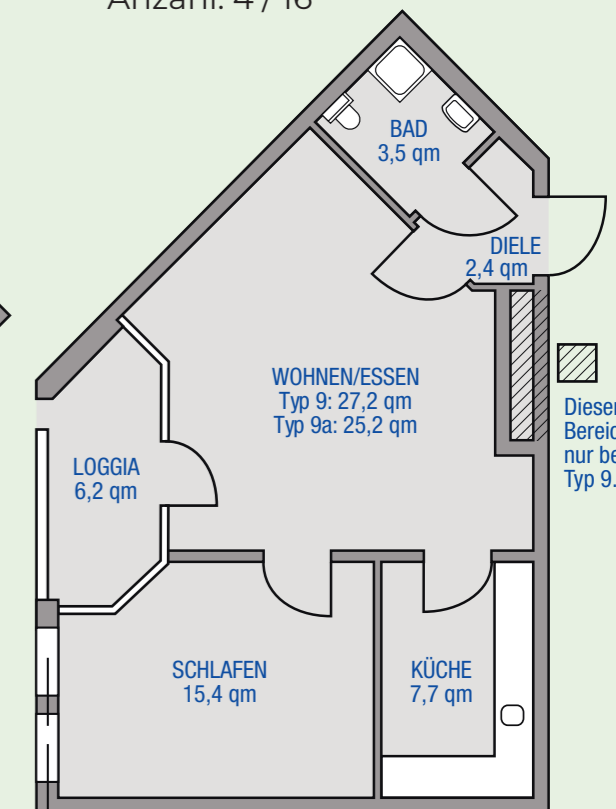
Raumhöhe:
Wohnen = 2,46m
Schlafen = 2,47m
Diele = 2,29m
Bad = 2,29m
Küche = 2,30m

Typ 12 - 2 Zimmer / ca. 53 qm
Anzahl: 5



Raumhöhe:
Wohnen = 2,47m
Schlafen = 2,48m
Diele = 2,29m
Küche = 2,29m
Bad = 2,30m

Typ 9 / 9a - 2 Zimmer
ca. 57 / 59 qm
Anzahl: 4 / 16



Raumhöhe:
Wohnen = 2,51m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Dieser Bereich nur bei Typ 9.



2 - 3 ZIMMER

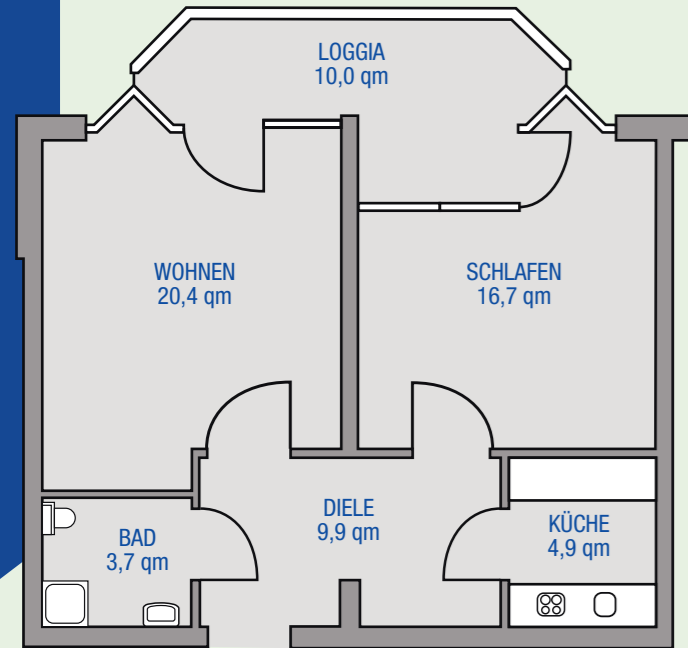
GRUNDRISSE

61 - 74 qm

HAUS 3

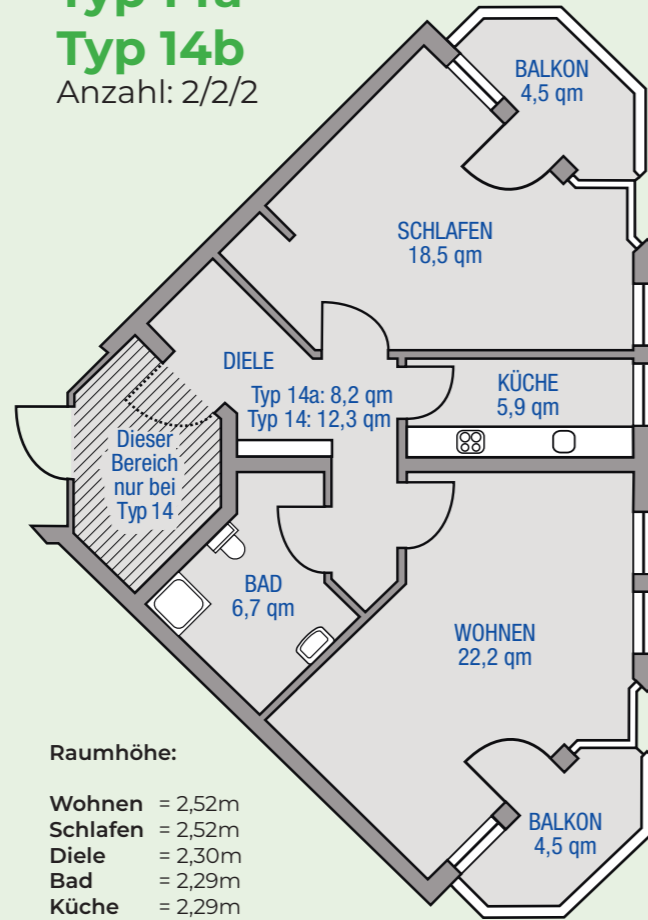


Typ 13 - 2 Zimmer / ca. 61 qm
Anzahl: 4



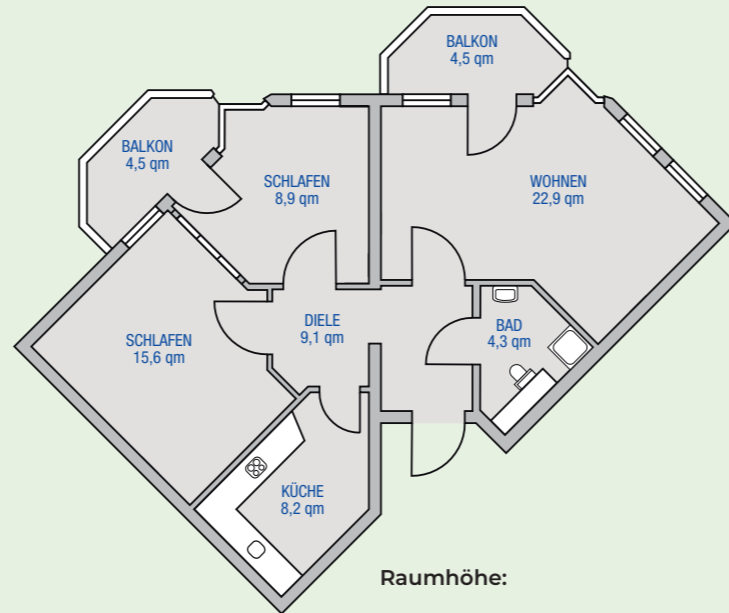
Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m

Typ 14 - 2 Zimmer ca. 66 / 70 qm
Typ 14a
Typ 14b
Anzahl: 2/2/2



Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m

Typ 15 - 3 Zimmer ca. 74 qm
Anzahl: 2



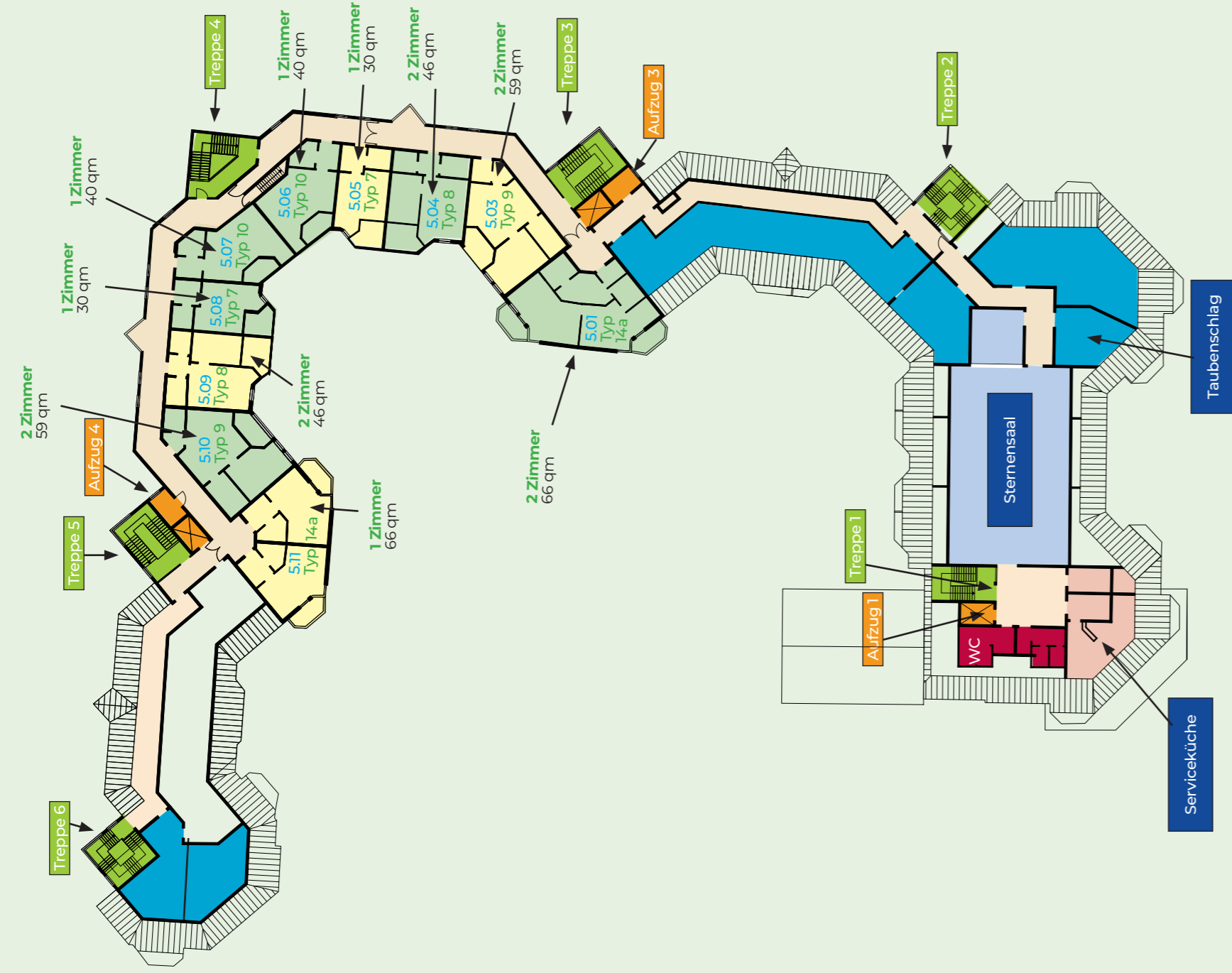
Raumhöhe:
Wohnen = 2,50m
Schlafen = 2,50m
Diele = 2,31m
Bad = 2,29m

ETAGENPLÄNE

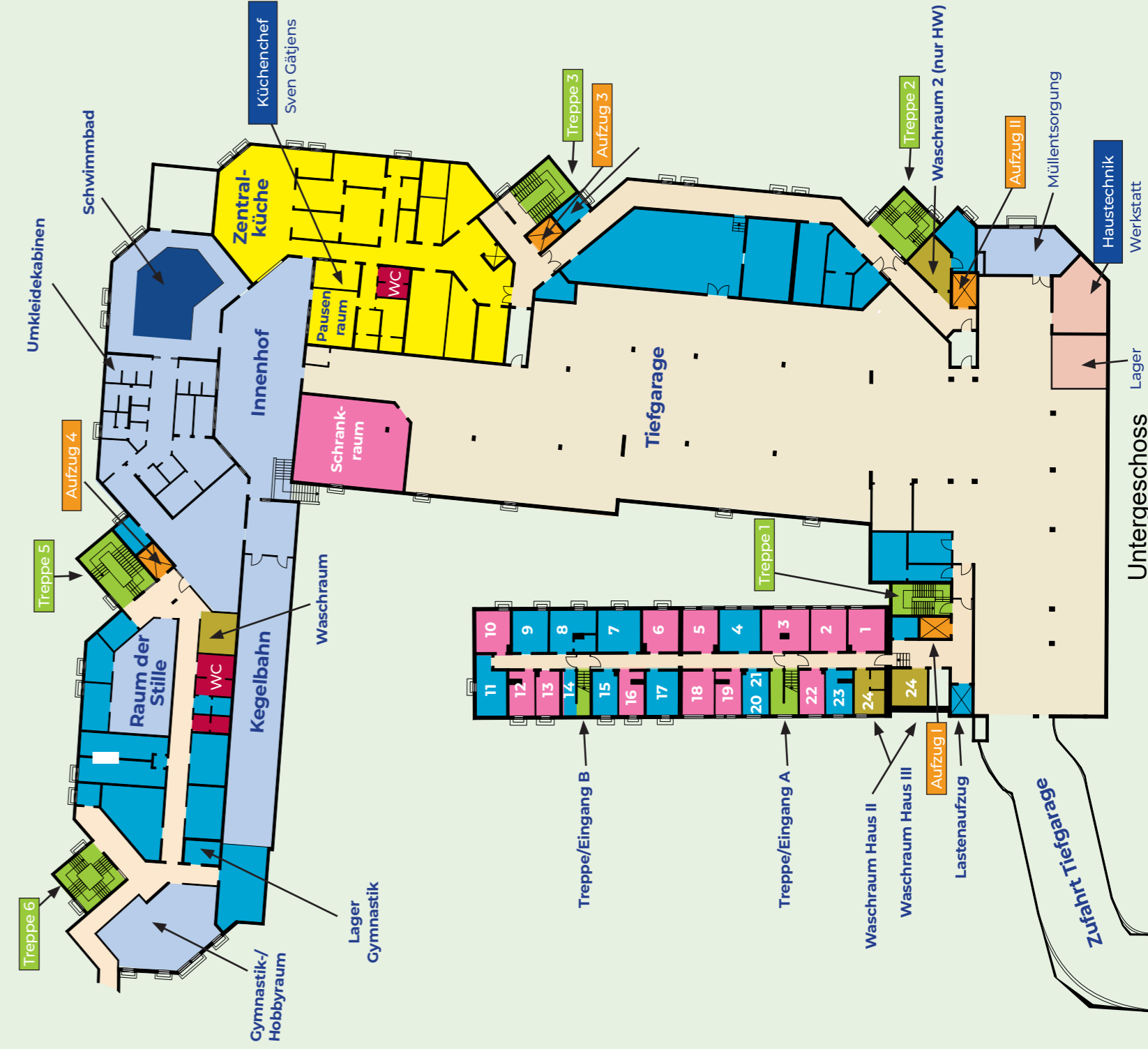
ERDGESCHOSS - EG



5. OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS - UG



UNTERSCHIEDE

zwischen Haus 2 und Haus 3

UNTERSCHIEDE

zwischen Haus 2 und Haus 3

HAUS II



- **Fußböden:**
Naturstein oder Vinyl
- **Fußböden Bäder:**
Naturstein oder Keramikfliesen
- **Wände Bäder:**
Naturstein oder Keramikfliesen
- **Decken und Wände:**
Raufasertapete, weiß
- **Türen:**
Dekor weiß, Beschläge Edelstahl
- **Bäder:**
Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampe, Konsole, WC
- **Küchen:**
Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach und teilweise mit Spülmaschine
- **Fenster:**
Kunststoff / Aluminium, isolierverglast
- **Elektro-Installationen:**
Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internet-Anschluss, Notruf
- **Heizung / Warmwasser:**
Gaszentralheizung

HAUS III

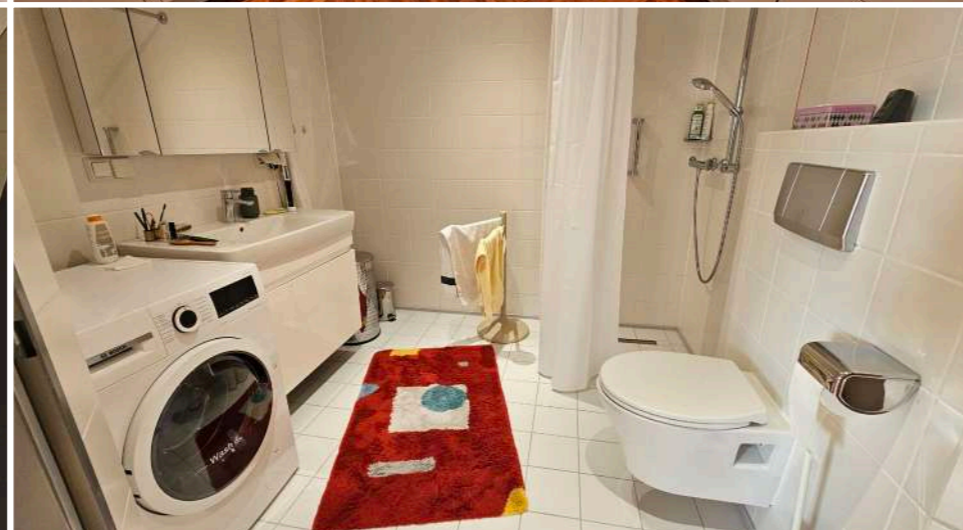


- **Fußböden:**
Parkett
- **Fußböden Bäder:**
Keramikfliesen
- **Wände Bäder:**
Keramikfliesen
- **Decken und Wände:**
Raufasertapete, weiß
- **Türen:**
Echtholzfurnier, Beschläge Messing
- **Bäder:**
Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampen, Konsole, WC
- **Küchen:**
Pantry- bzw. Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach
- **Fenster:**
Holz, isolierverglast
- **Balkon / Loggia / Terrasse:**
Spaltplattenbelag
- **Elektro-Installationen:**
Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internetanschluss, Notruf
- **Heizung / Warmwasser:**
Gaszentralheizung

KÜCHE



BAD



WOHN-
ZIMMER



BALKON



BODENRÄUME



STAURAUM

1 - 6 im 5. Obergeschoss

SCHRANKRAUM



STAURAUM

7 im Untergeschoss

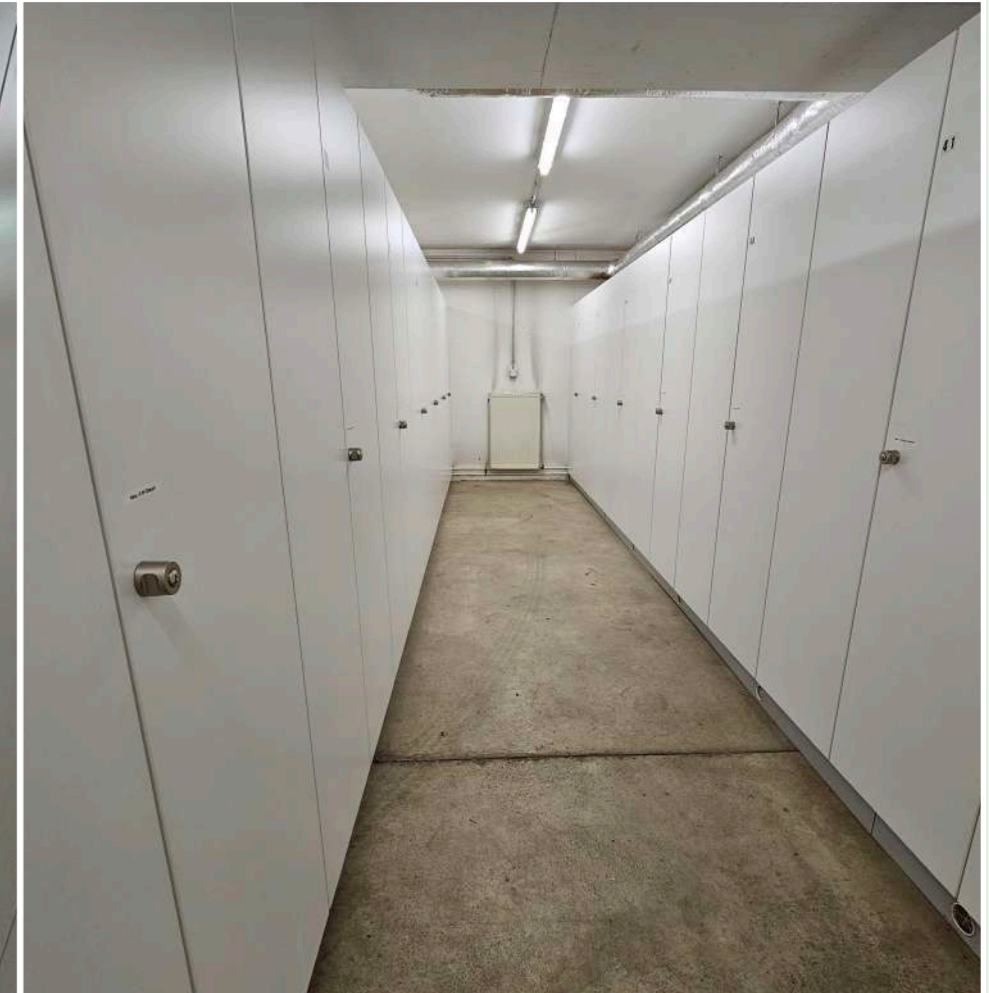
BODEN-
RÄUME
1-6



5. OG Bodenräume 1-6 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief

oder 1,39 m hoch - 1,09 m breit - 1,18 m tief

SCHRANK-
RAUM
7

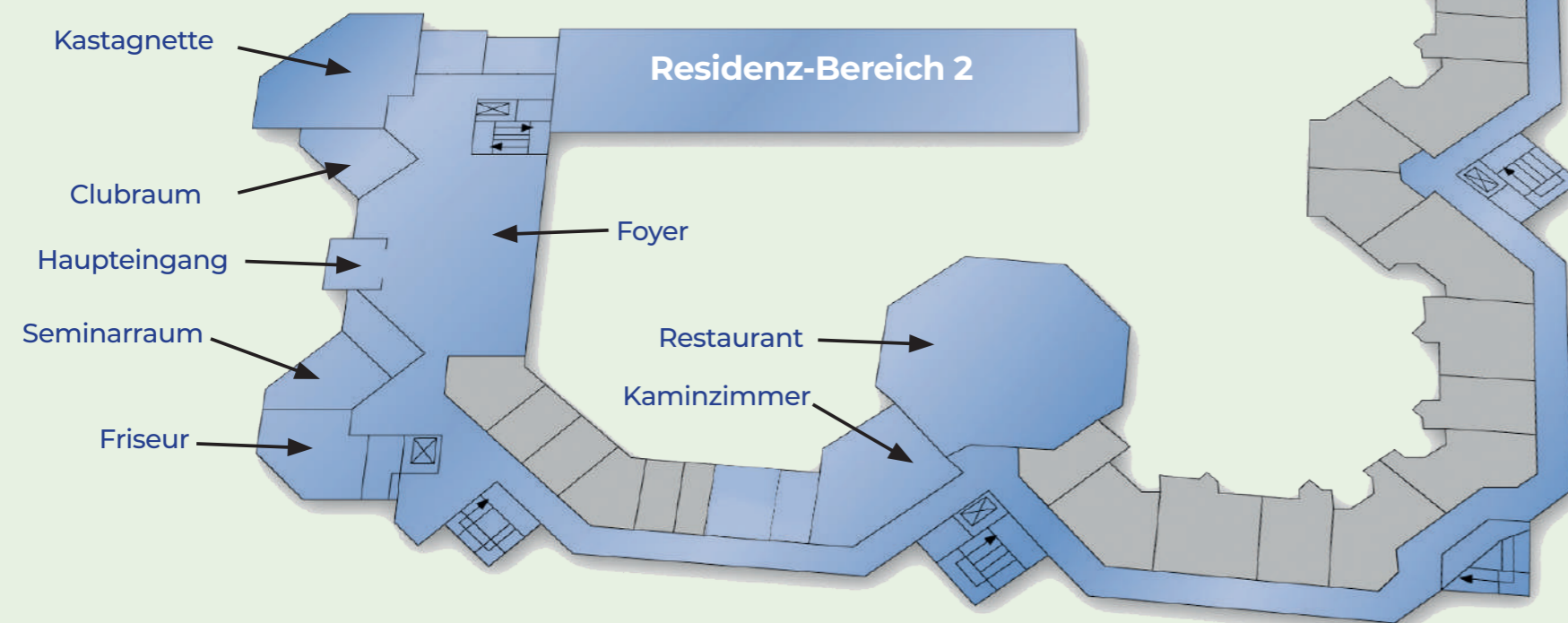


UG Schrankraum 7 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief

EINE RESIDENZ MIT VIELEN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN

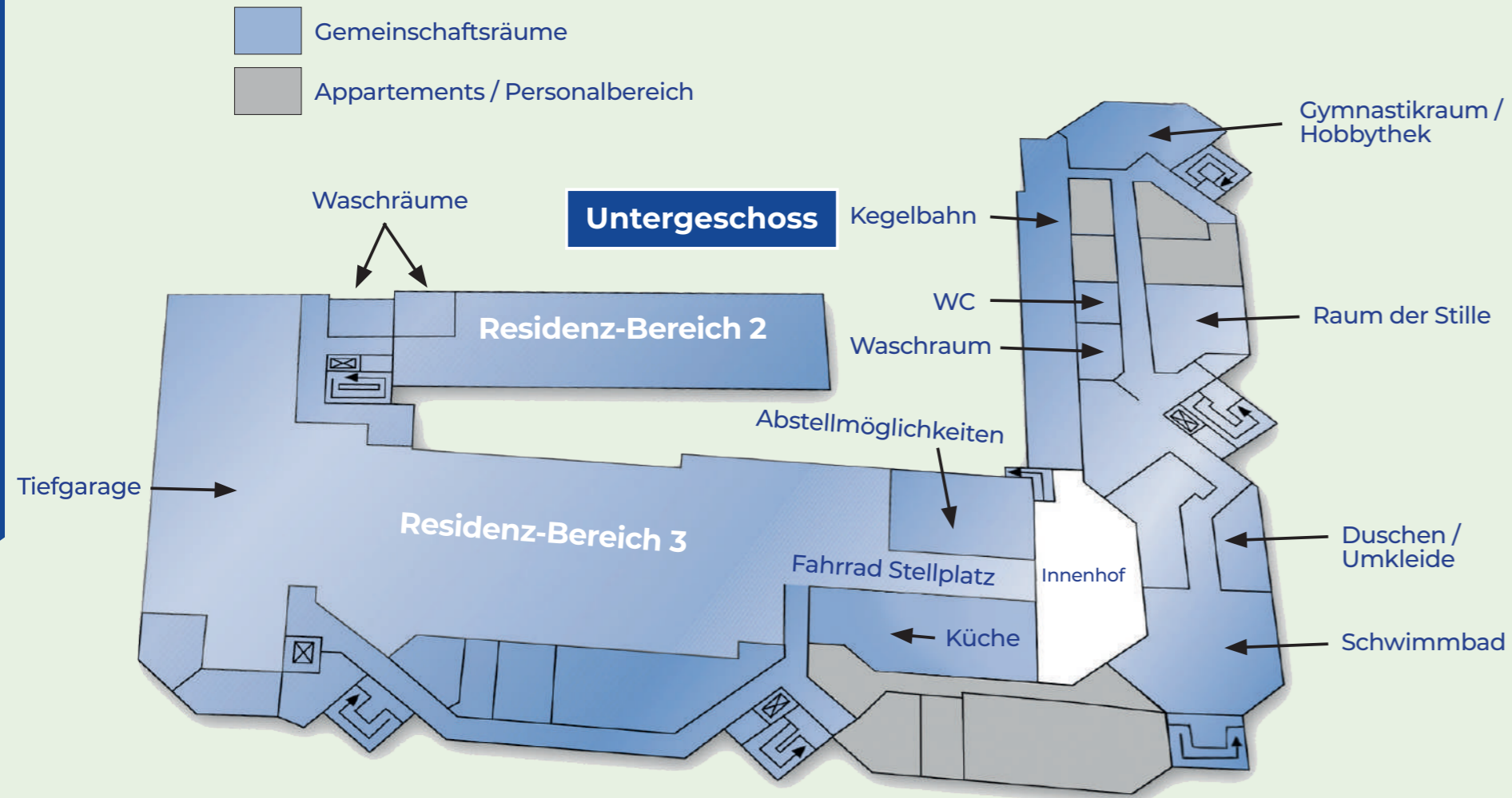
Das Verhältnis von frei nutzbaren Gemeinschaftsflächen zu den Appartementflächen ist im Wohnparks Kastanienhof überaus großzügig. Insbesondere im Unter- und Erdgeschoss stehen Ihnen viele Bereiche zur Benutzung offen. So schaffen wir ein anregendes Umfeld für Sie, in dem Sie Ihr Leben aktiv gestalten und Lebensqualität genießen können.

Erdgeschoss



WOHN PARK KASTANIENHOF

Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover | 05 11 - 87 80 7 - 0 | wohnpark-kastanienhof.de



SOZIALGEWERK
für Handwerker der Stadt Hannover eG

Pflegeheim



WOHN PARK
KASTANIENHOF

Seniorenresidenz

A·K·S·B Pflegedienst
KASTANIENHOF

Ambulanter Pflegedienst

WOHN PARK KASTANIENHOF



AM MITTELFELDE 102, 30519 HANNOVER



05 11 - 87 80 7 - 0



WOHN PARK-KASTANIENHOF.DE