



WOHN PARK
KASTANIENHOF



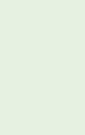
**GRUNDRISS /
ETAGENPLÄNE**



WWW.WOHPARK-KASTANIENHOF.DE



WOHN-PARK KASTANIENHOF



Die Komfort-Residenz mit ca. 190 Appartements in mehreren Residenzbereichen

Typ 4 / 33 qm



Typ 8 / 46 qm



Vom kompakten 1-Zimmer-Appartement bis zur geräumigen 3-Zimmer-Wohnung, rechteckig gestaltet wie bei den „klassischen Appartements“ oder mit individuellem Grundriss wie bei den „modernen Appartements“.

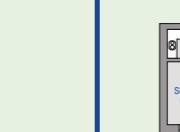
Anhand der Grundrisse für die einzelnen Apartment-Typen können Sie sich leicht einen ersten Überblick verschaffen. Gern möchten wir Sie natürlich auch ganz individuell beraten. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.

Träger:
**Sozialgewerk für Handwerker der Stadt Hannover eG
Gemeinnützige Genossenschaft**

Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover
0511 - 87 80 7 - 0
wohnpark-kastanienhof.de

WOHN-PARK
KASTANIENHOF
Grundriss-Broschüre

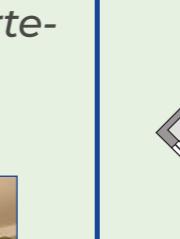
Gestaltung und Fotos von Daniel Koch



Residenzbereich 2

Grundrisse 1,5-2-Zimmer-Appartements

4 - 5



Residenzbereich 3

Grundrisse 1-Zimmer-Appartements

6 - 7

Grundrisse 2-Zimmer-Appartements

8 - 10

Grundrisse 3-Zimmer-Appartements

10



Etagenpläne

Erdgeschoss (EG)

11

1. Obergeschoss (OG)

12

2. Obergeschoss (OG)

13

3. Obergeschoss (OG)

14

4. Obergeschoss (OG)

15

5. Obergeschoss (OG)

16

Untergeschoss (UG)

17



Unterschiede zwischen Haus 2 und 3

18 - 19



Appartement-Ausstattung

20 - 21



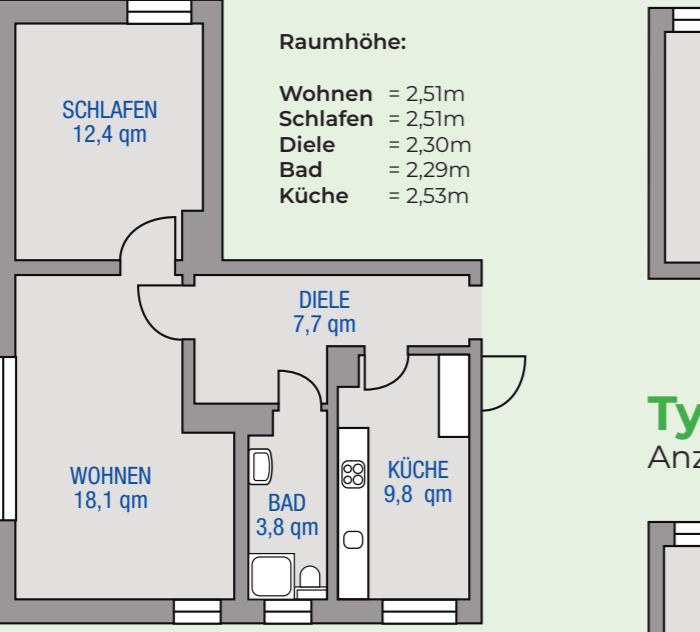
Bodenschränke / Schrankraum

22-23



Typ B - 2 Zimmer / ca. 52 qm

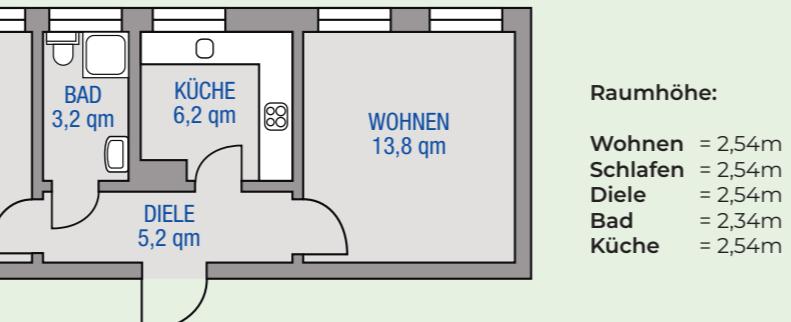
Anzahl: 2



Raumhöhe:
Wohnen = 2,51m
Schlafen = 2,51m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,53m

Typ C - 2 Zimmer / ca. 41 qm

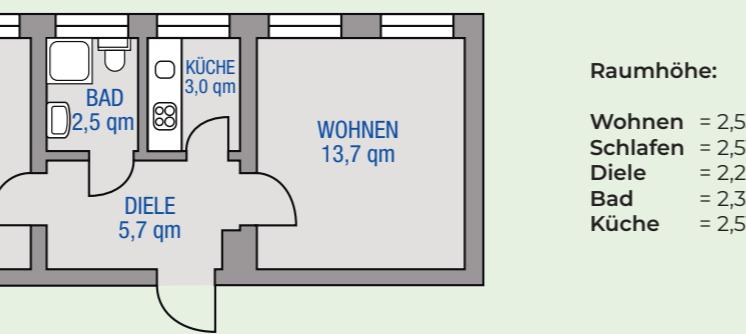
Anzahl: 3



Raumhöhe:
Wohnen = 2,54m
Schlafen = 2,54m
Diele = 2,54m
Bad = 2,34m
Küche = 2,54m

Typ D - 2 Zimmer / ca. 38 qm

Anzahl: 3

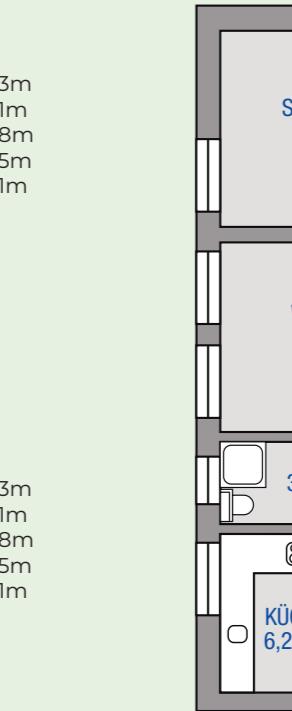


Raumhöhe:
Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,51m
Diele = 2,28m
Bad = 2,35m
Küche = 2,51m



Typ F - 2 Zimmer / ca. 40 qm

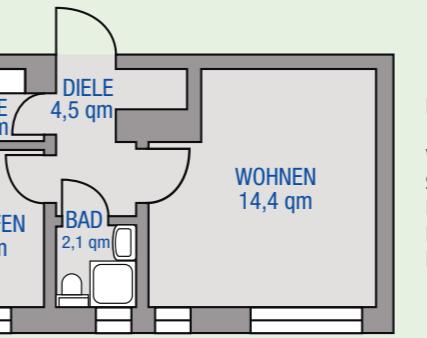
Anzahl: 3



Raumhöhe:
Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,55m
Diele = 2,56m
Bad = 2,56m
Küche = 2,36m

**Typ E - 1,5 Zimmer
ca. 30 qm**

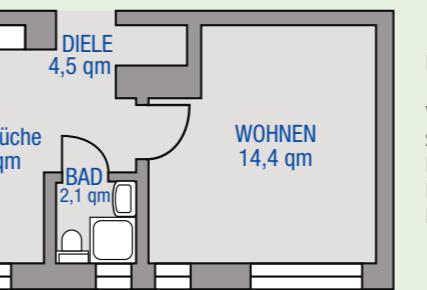
Anzahl: 4



Raumhöhe:
Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,51m
Diele = 2,28m
Bad = 2,35m
Küche = 2,51m

**Typ E1 - 1,5 Zimmer
ca. 30 qm**

Anzahl: 2



Raumhöhe:
Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,51m
Diele = 2,28m
Bad = 2,35m
Küche = 2,51m

1 ZIMMER

— 30 - 48 qm

HAUS 3



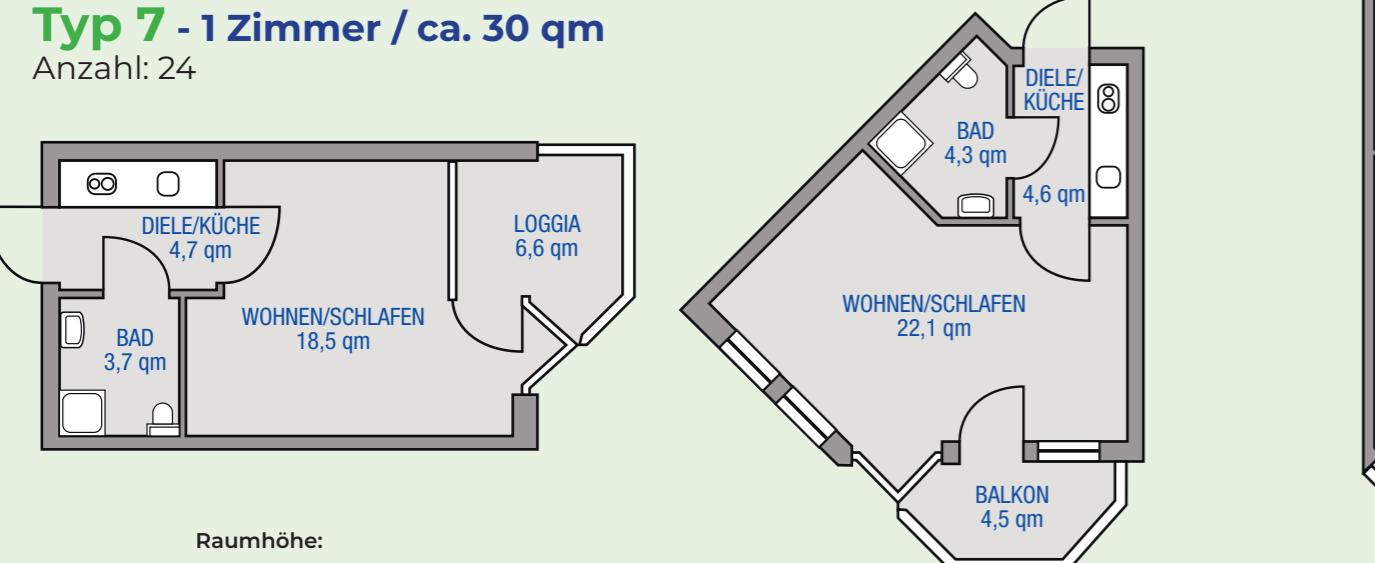
1 ZIMMER

— 30 - 48 qm

HAUS 3



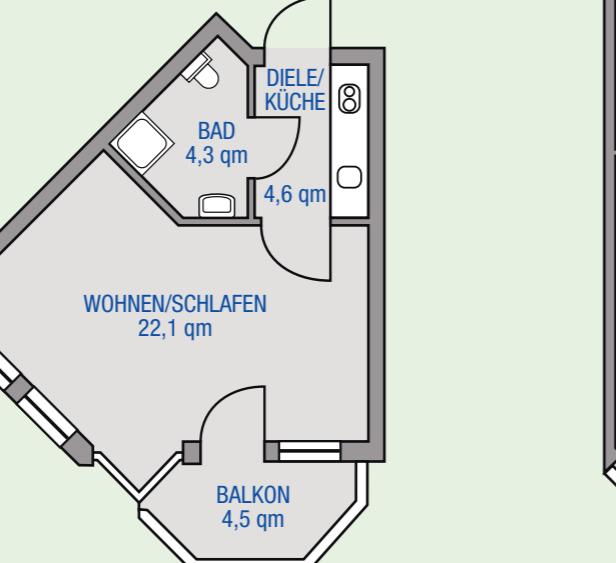
Typ 7 - 1 Zimmer / ca. 30 qm
Anzahl: 24



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

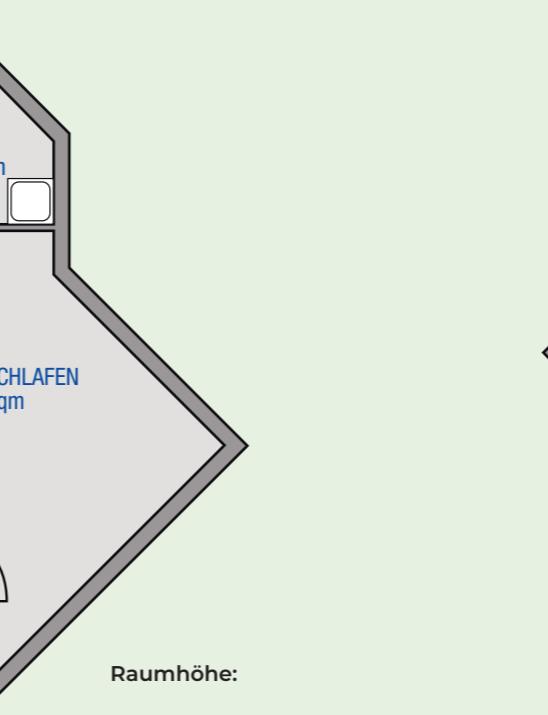
Typ 4 - 1 Zimmer / ca. 33 qm
Anzahl: 29



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

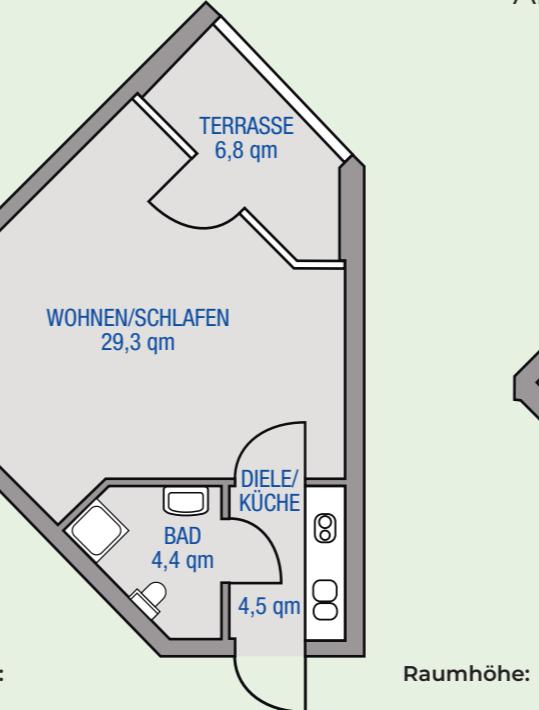
Typ 10 - 1 Zimmer / ca. 40 qm
Anzahl: 10



Raumhöhe:

Wohnen = 2,53m
Schlafen = 2,53m
Diele = 2,30m
Bad = 2,30m

Typ 1 - 1 Zimmer / ca. 42 qm
Anzahl: 1



Raumhöhe:

Wohnen = 2,57m
Schlafen = 2,57m
Diele = 2,53m
Bad = 2,60m

**Typ 2 / 2a - 1 Zimmer
ca. 42 / 43 qm**

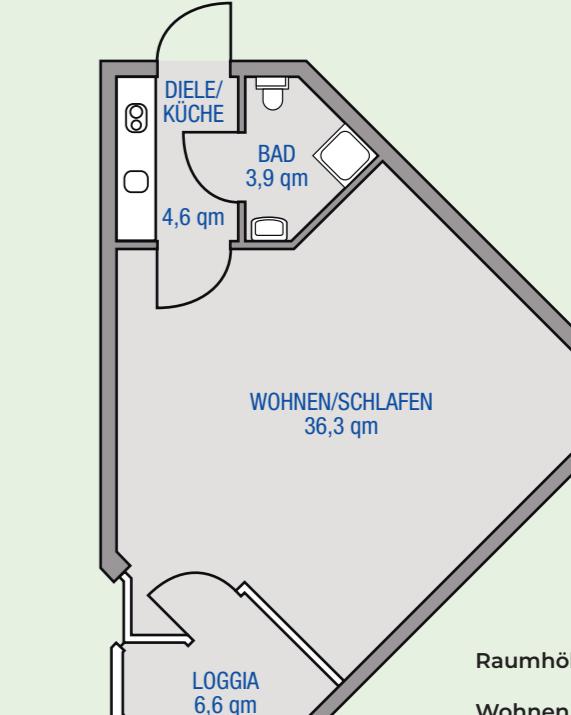
Anzahl: 8 x Typ 2 / 3 x Typ 2a



Raumhöhe:

Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 11 - 1 Zimmer / ca. 48 qm
Anzahl: 5



Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,31m
Bad = 2,30m

GRUNDRIFFE

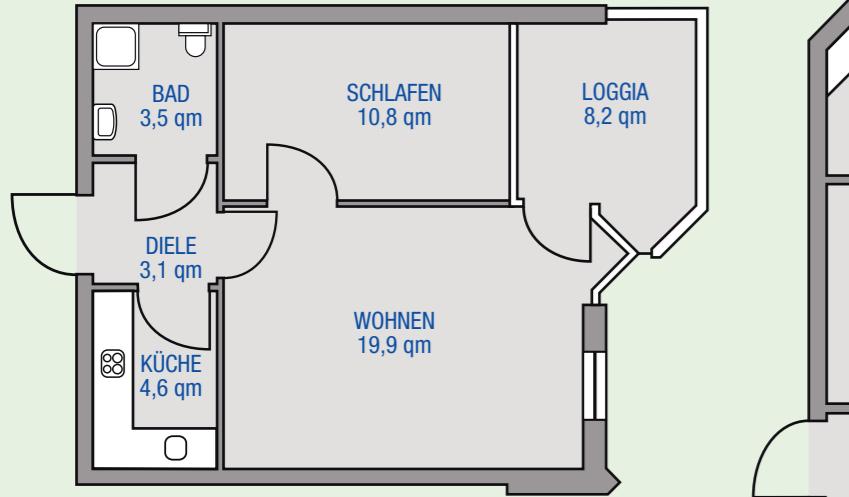
2 ZIMMER

— 46 - 59 qm

HAUS 3



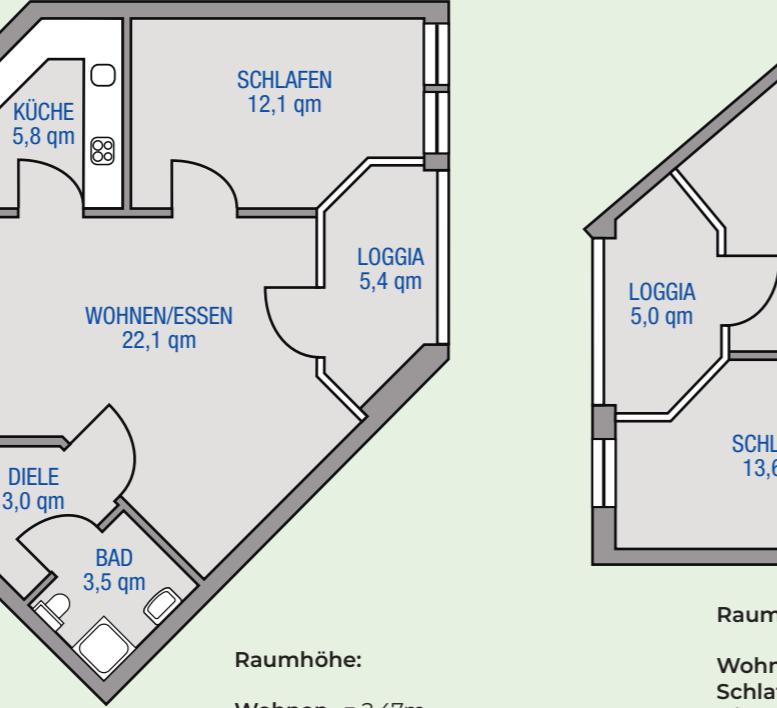
Typ 8 - 2 Zimmer / ca. 46 qm
Anzahl: 16



Raumhöhe:

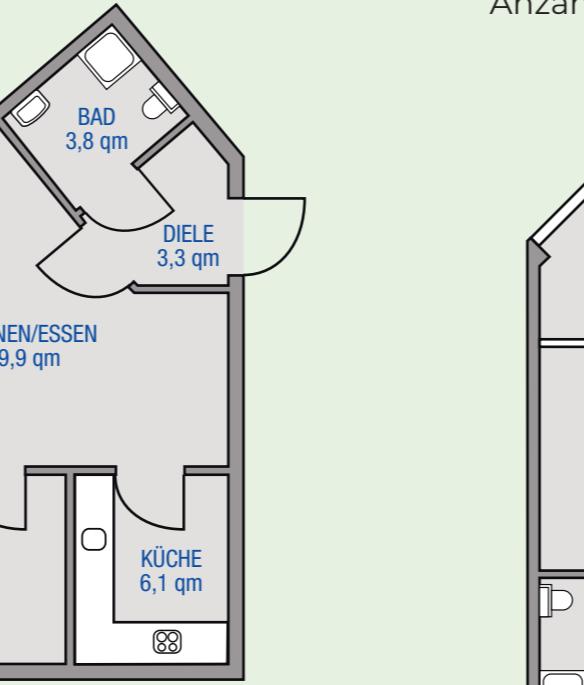
Wohnen = 2,51m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m

Typ 3 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 8



Raumhöhe:
Wohnen = 2,47m
Schlafen = 2,47m
Diele = 2,31m
Bad = 2,29m
Küche = 2,30m

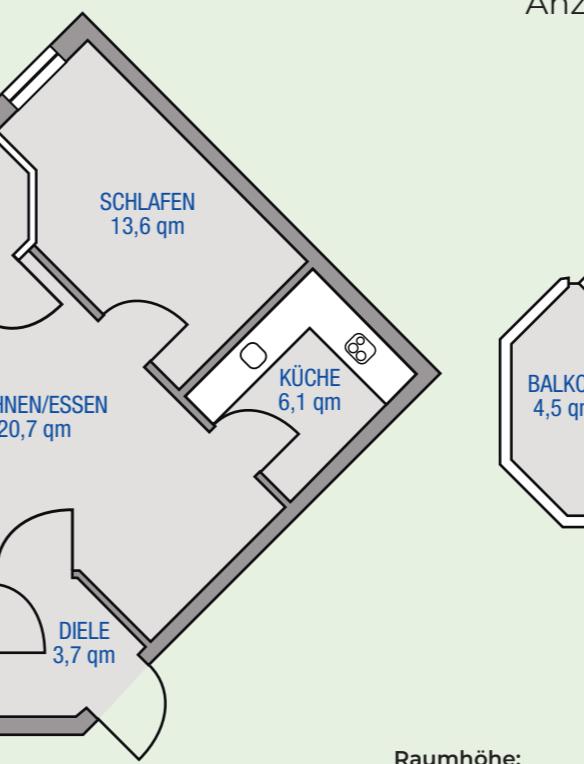
Typ 6 - 2 Zimmer / ca. 49 qm
Anzahl: 4



Raumhöhe:

Wohnen = 2,48m
Schlafen = 2,48m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,28m

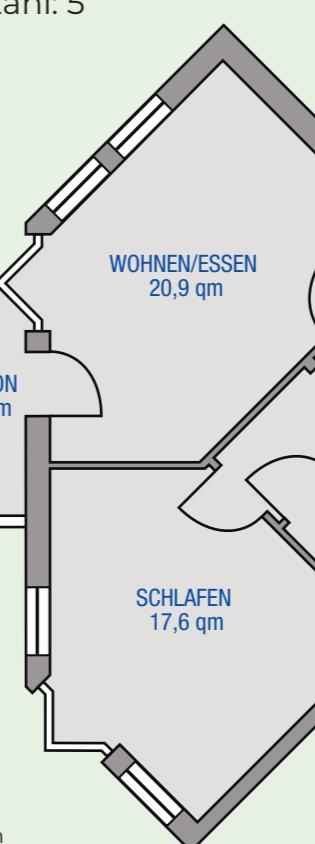
Typ 5 - 2 Zimmer / ca. 51 qm
Anzahl: 4



Raumhöhe:

Wohnen = 2,46m
Schlafen = 2,47m
Diele = 2,29m
Bad = 2,29m
Küche = 2,30m

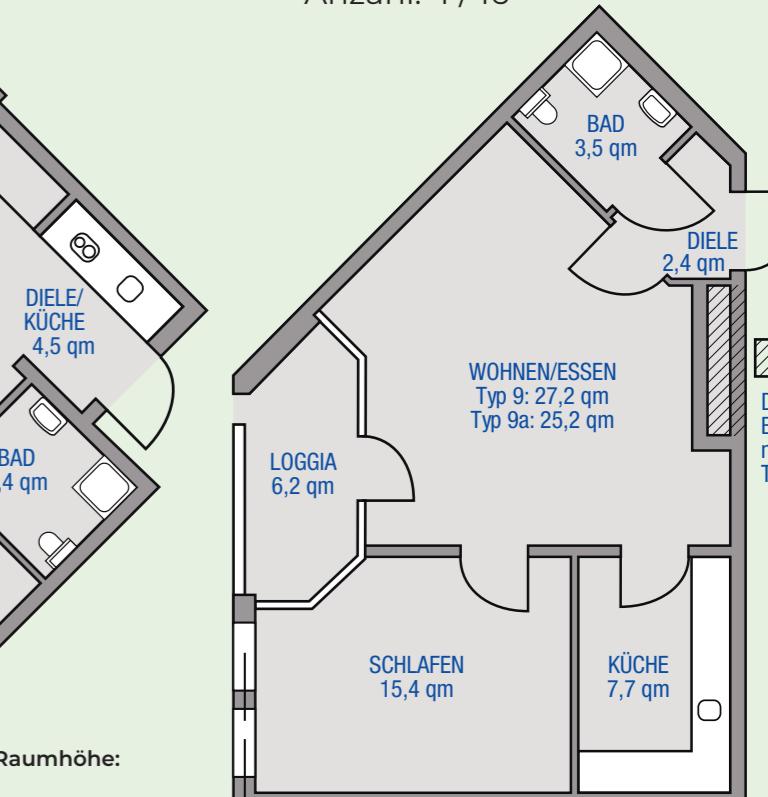
Typ 12 - 2 Zimmer / ca. 53 qm
Anzahl: 5



Raumhöhe:

Wohnen = 2,47m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,30m

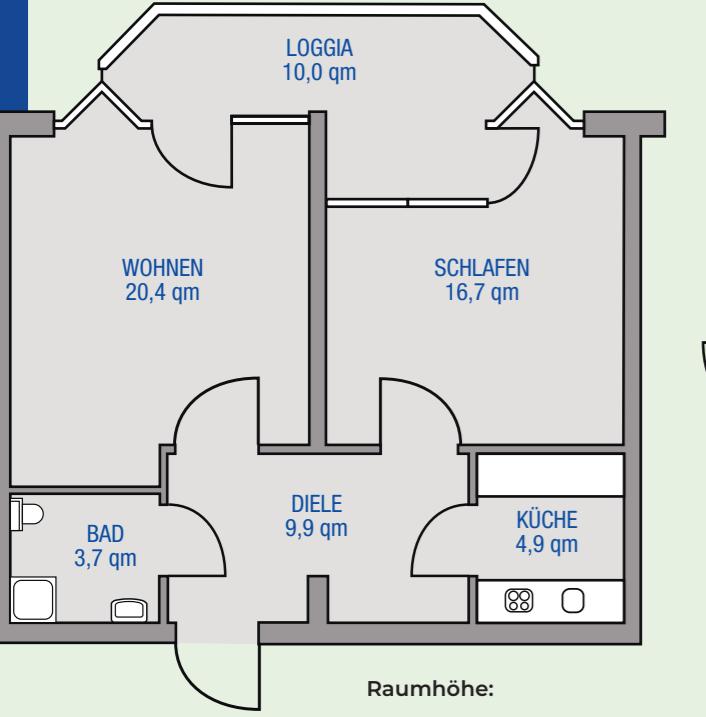
**Typ 9 / 9a - 2 Zimmer
ca. 57 / 59 qm**
Anzahl: 4 / 16



Dieser Bereich
nur bei
Typ 9.

GRUNDRIESE

Typ 13 - 2 Zimmer / ca. 61 qm
Anzahl: 4



Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m

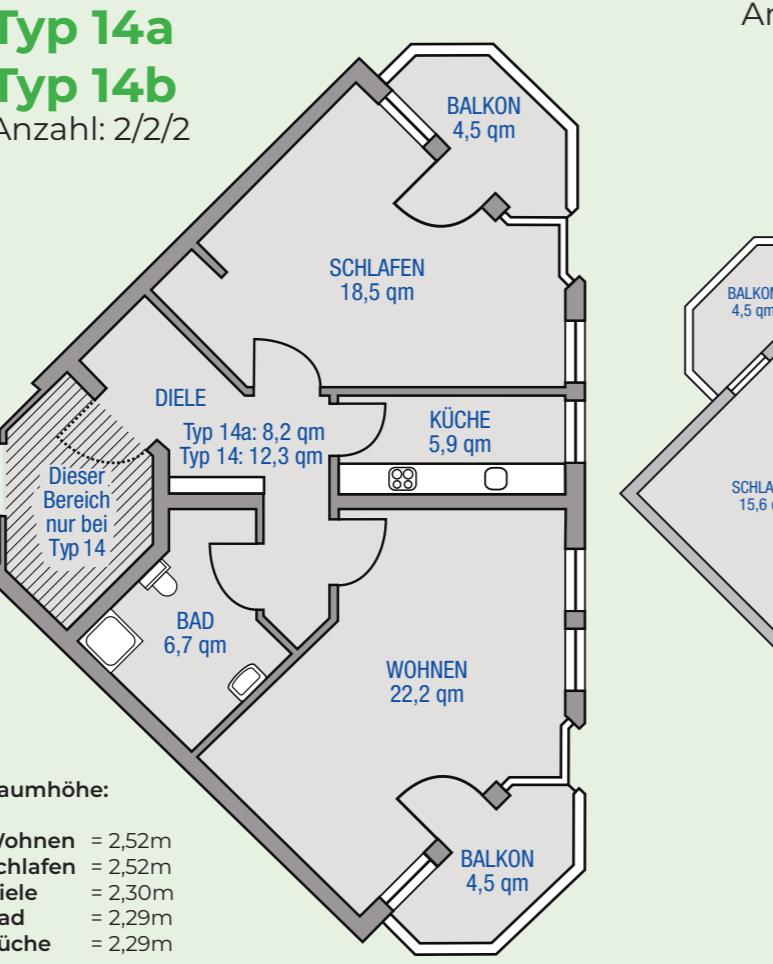
2 - 3 ZIMMER

61 - 74 qm

HAUS 3

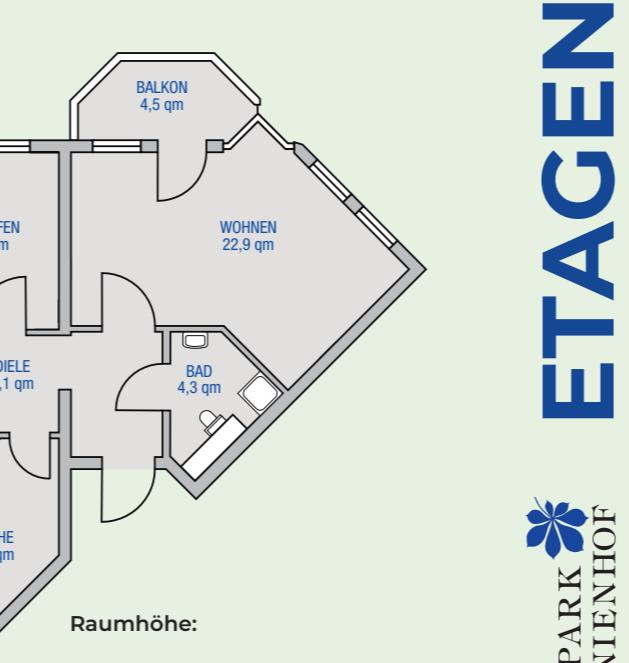


Typ 14 - 2 Zimmer ca. 66 / 70 qm
Anzahl: 2/2/2



Raumhöhe:
Wohnen = 2,52m
Schlafen = 2,52m
Diele = 2,30m
Bad = 2,29m
Küche = 2,29m

Typ 15 - 3 Zimmer ca. 74 qm
Anzahl: 2

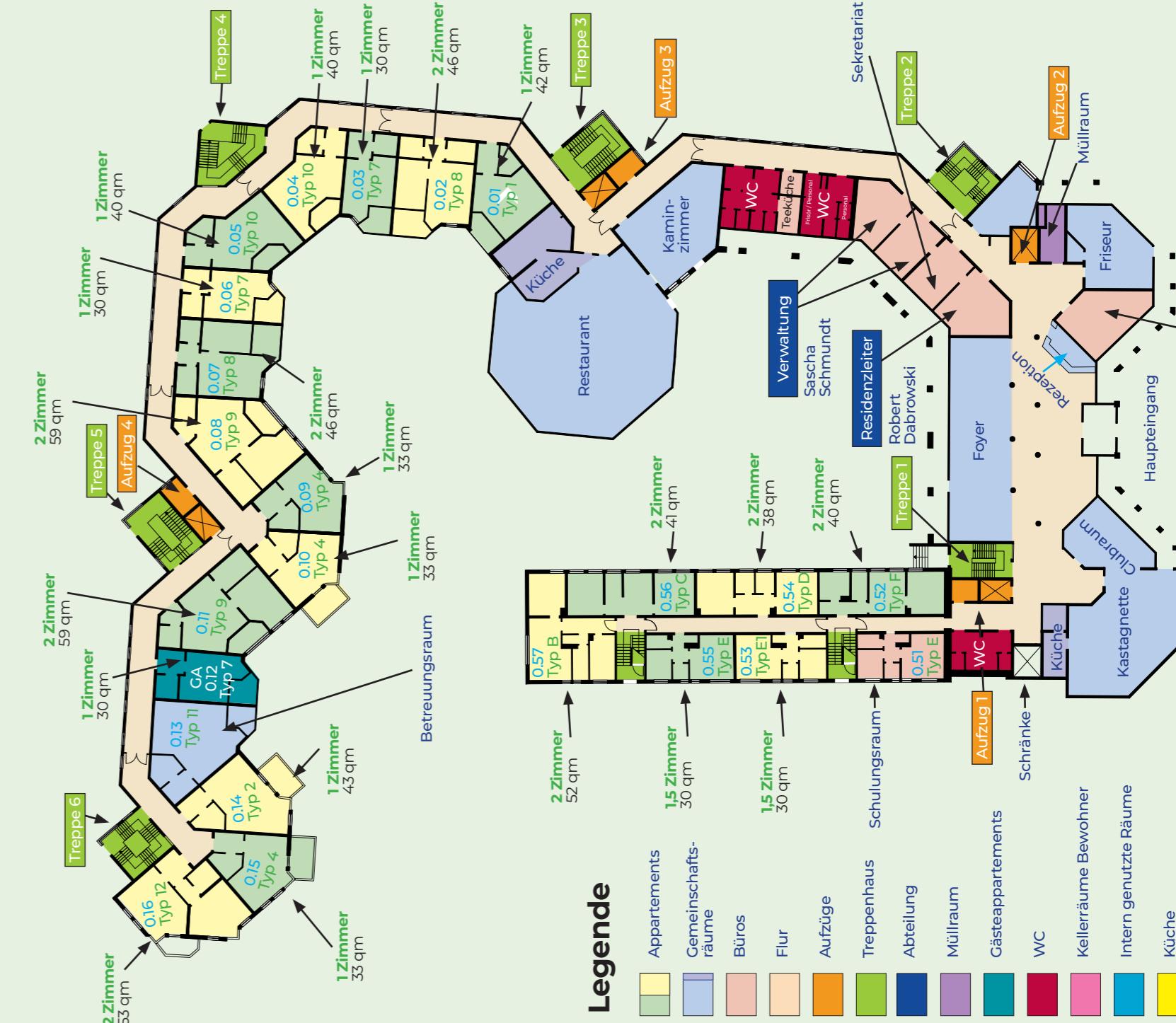


Raumhöhe:
Wohnen = 2,50m
Schlafen = 2,50m
Diele = 2,31m
Bad = 2,29m

ETAGENPLÄNE

WOHN PARK
KASTANIENHOF

ERDGESCHOSS - EG

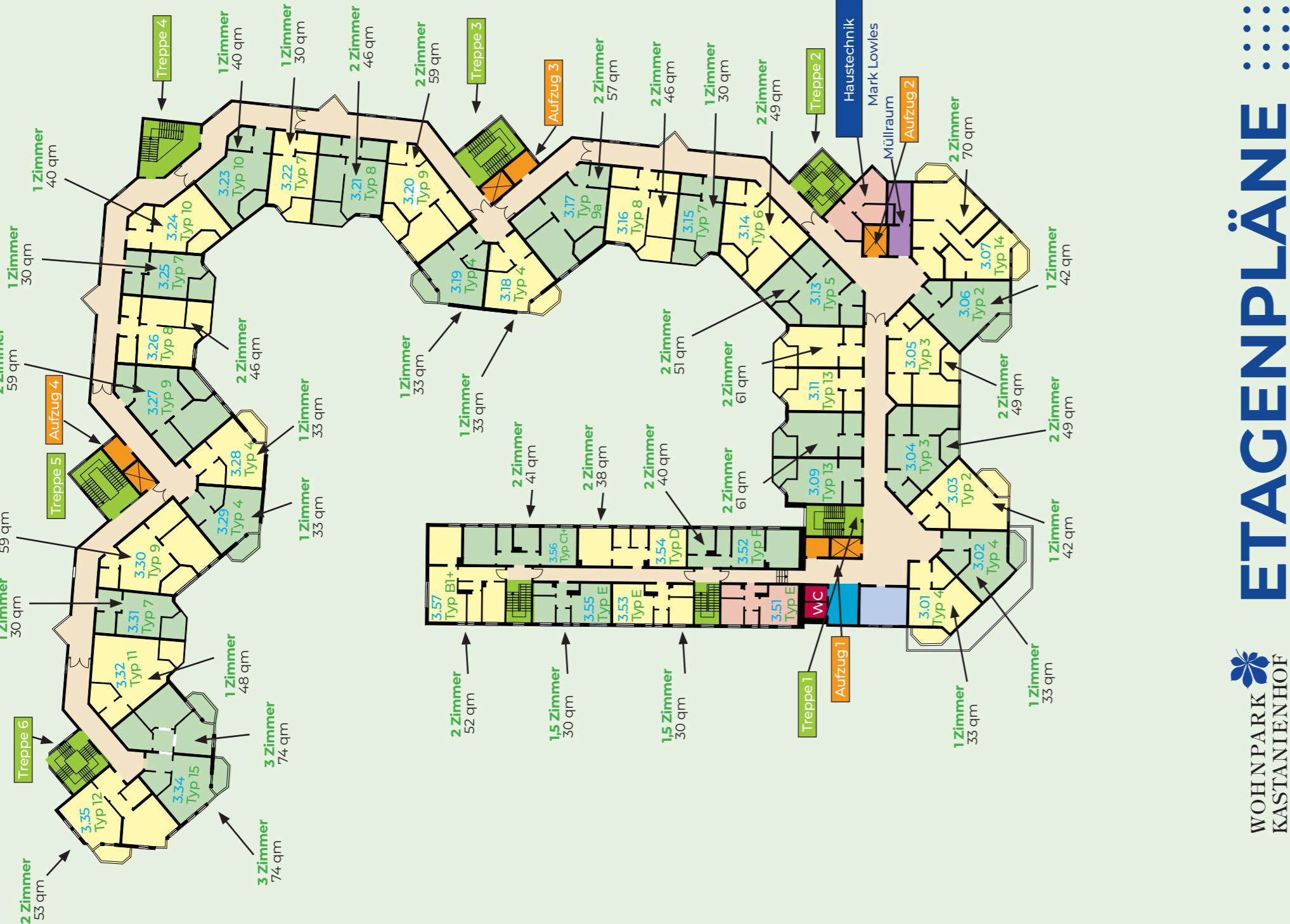
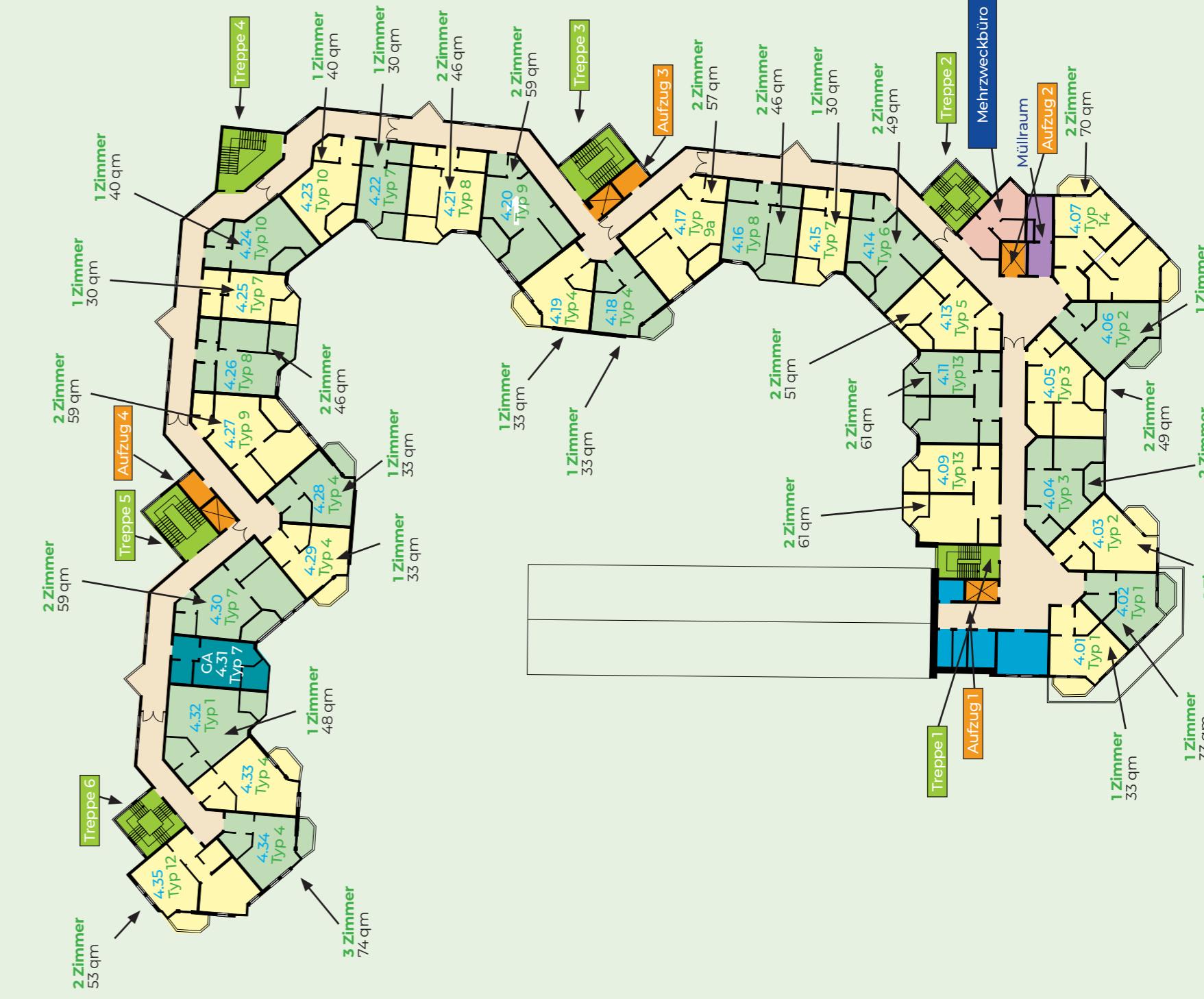


Legende

Appartements	Gemeinschaftsräume	Büros	Flur	Aufzüge	Treppenhäuser	Abteilung	Müllraum	Gästeappartements	V/C	Kellerräume Bewohner	Intern genutzte Räume	Küche

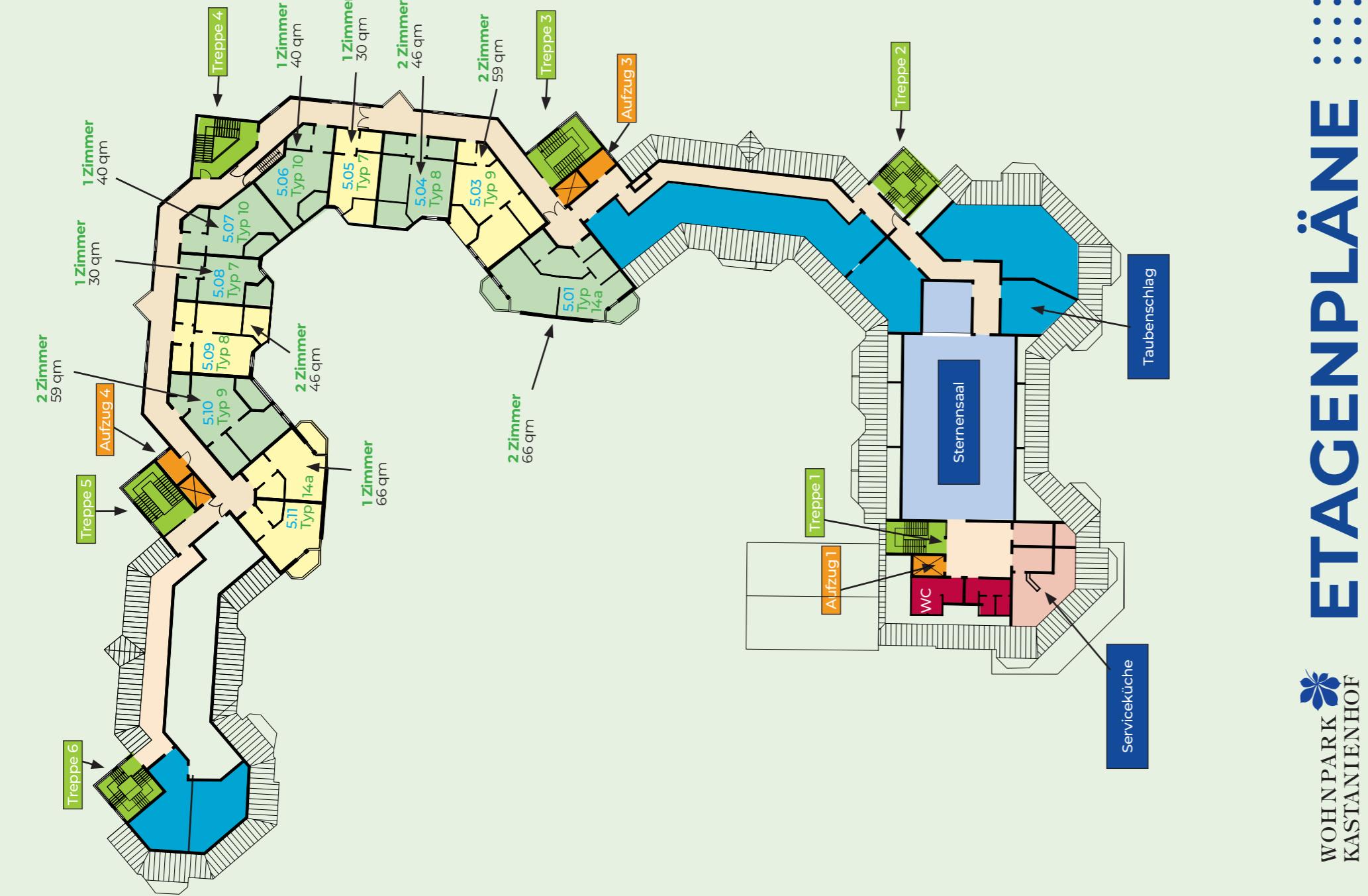
1. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS**4. OBERGESCHOSS**

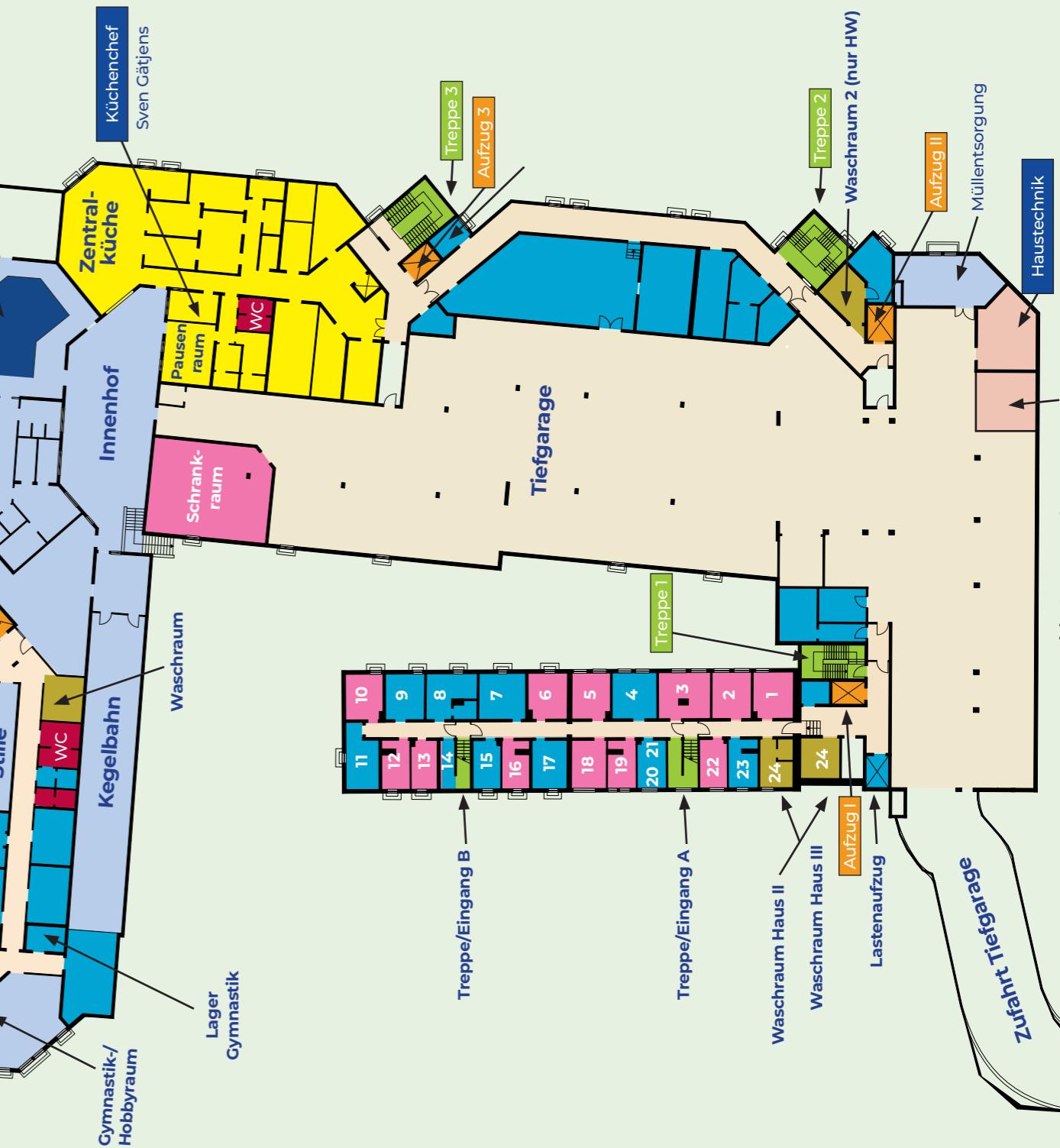
Etagenplane

5. OBERGESCHOSS



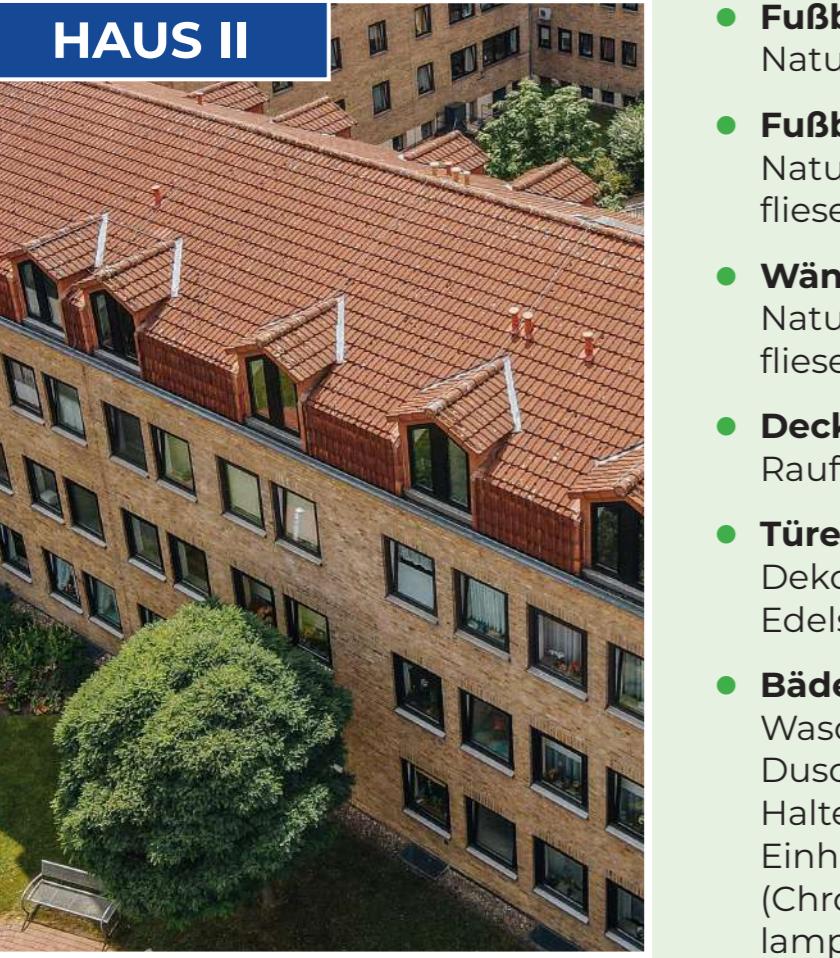
Umkleidekabinen

Schwim



UNTERSCHIEDE :::

— zwischen Haus 2 und Haus 3



- **Fußböden:** Naturstein oder Vinyl
- **Fußböden Bäder:** Naturstein oder Keramikfliesen
- **Wände Bäder:** Naturstein oder Keramikfliesen
- **Decken und Wände:** Raufasertapete, weiß
- **Türen:** Dekor weiß, Beschläge Edelstahl
- **Bäder:** Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampe, Konsole, WC

UNTERSCHIEDE :::

— zwischen Haus 2 und Haus 3



- **Küchen:** Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach und teilweise mit Spülmaschine
- **Fenster:** Kunststoff / Aluminium, isolierverglast
- **Elektro-Installationen:** Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internet-Anschluss, Notruf
- **Heizung / Warmwasser:** Gaszentralheizung
- **Fußböden:** Parkett
- **Fußböden Bäder:** Keramikfliesen
- **Wände Bäder:** Keramikfliesen
- **Decken und Wände:** Raufasertapete, weiß
- **Türen:** Echtholzfurnier, Beschläge Messing
- **Bäder:** Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegel-lampen, Konsole, WC

APPARTEMENTS :::

— Beispiele



APPARTEMENTS :::

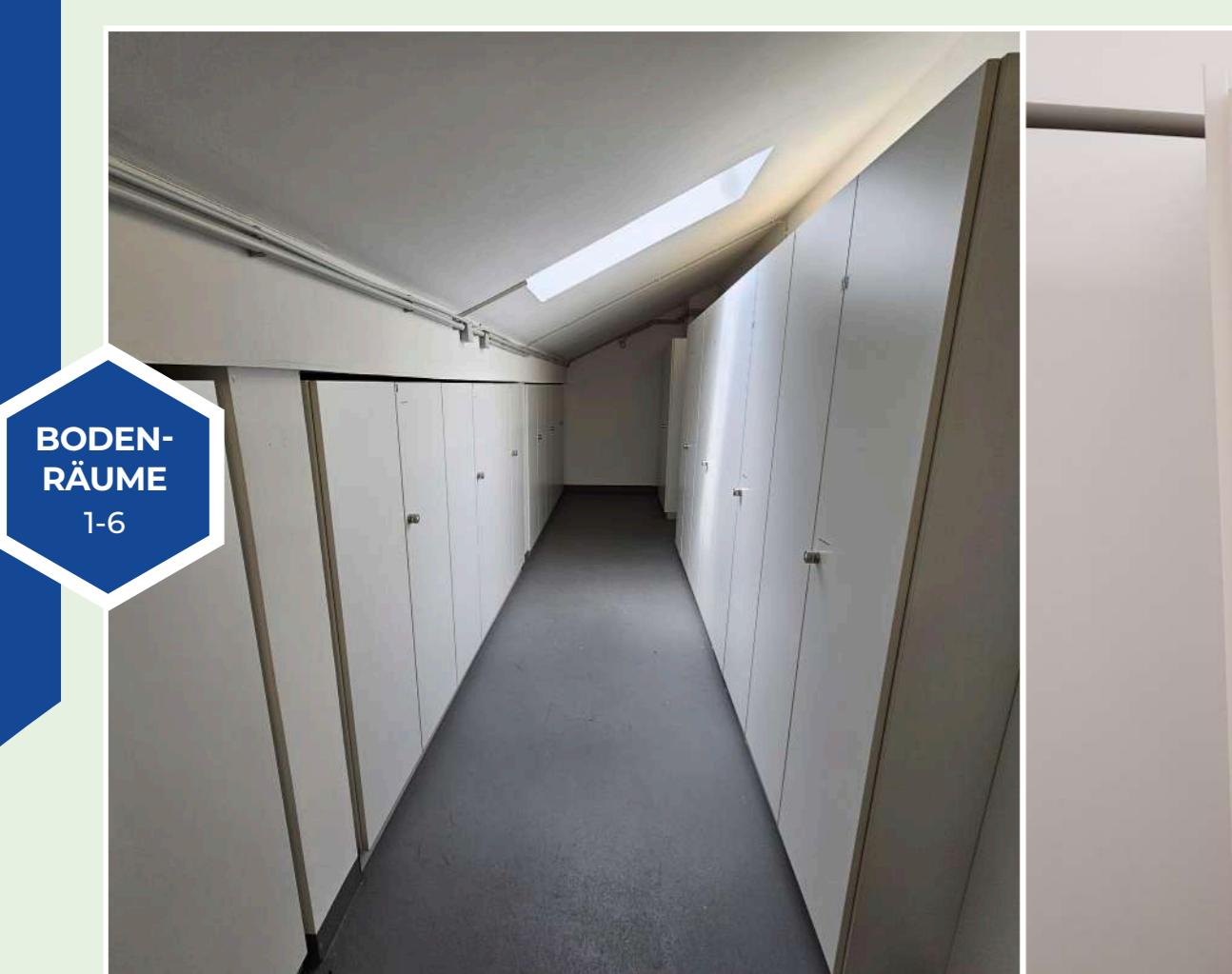
— Beispiele



BODENRÄUME

— 1 - 6 im 5. Obergeschoss

STAURAUM



5. OG | Bodenräume 1-6 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief

oder 1,39 m hoch - 1,09 m breit - 1,18 m tief

SCHRANKRAUM

— 7 im Untergeschoss

STAURAUM



UG | Schrankraum 7 | 2 m hoch, 1 m breit, 0,56 m tief

EINE RESIDENZ MIT VIELEN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN

Das Verhältnis von frei nutzbaren Gemeinschaftsflächen zu den Appartementflächen ist im Wohnparks Kastanienhof überaus großzügig. Insbesondere im Unter- und Erdgeschoss stehen Ihnen viele Bereiche zur Benutzung offen. So schaffen wir ein anregendes Umfeld für Sie, in dem Sie Ihr Leben aktiv gestalten und Lebensqualität genießen können.

Erdgeschoss



WOHN PARK KASTANIENHOF

Am Mittelfelde 102, 30519 Hannover

0511 - 87 80 7 - 0

wohnpark-kastanienhof.de

Gemeinschaftsräume

Appartements / Personalbereich

Waschräume

Untergeschoss

Residenz-Bereich 2

Abstellmöglichkeiten

Tiefgarage

Residenz-Bereich 3

Fahrrad Stellplatz

Küche

Innenhof

Gymnastikraum /
Hobbytheke

Kegelbahn
WC
Waschraum
Raum der Stille

Duschen /
Umkleide
Schwimmbad

SOZIALGEWERK
für Handwerker der Stadt Hannover eG

Pflegeheim

WOHN PARK
KASTANIENHOF
Seniorenresidenz

A-K-S-B Pflegedienst
KASTANIENHOF

Ambulanter Pflegedienst



WOHPARK KASTANIENHOF

📍 AM MITTELFELDE 102, 30519 HANNOVER

📞 0511 - 87 80 7 - 0

🌐 WOHPARK-KASTANIENHOF.DE