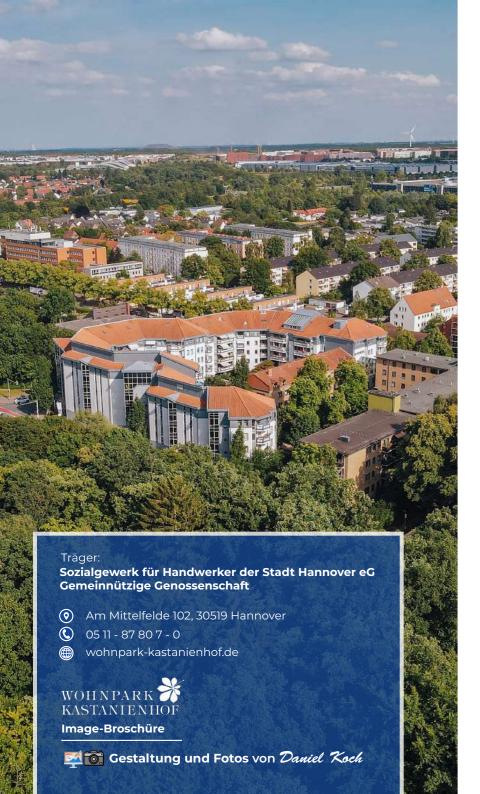




ATMOSPHÄRE UND LEBENSQUALITÄT.



WWW.WOHNPARK-KASTANIENHOF.DE





	Das Residenz-Konzept
	Die Appartements
	Service & Pflege
	Betreuungskonzept
12	Körperliches Wohlbefinden
16	Gegenseitige Achtung
20	Impressionen
22	Preis-Leistungs-Verhältnis
	Die Umgebung
	Verpflegung
	Leistungen
	Team Kastanienhof
	Informationskanäle
	12 16 20 22



Robert Dabrowski Geschäftsführer / Residenzleiter

Nobes Walnut

VORWORT

Liebe Interessentinnen und Interessenten,

herzlich Willkommen in unserer Seniorenresidenz, einem Ort, an dem Selbstbestimmung, Sicherheit und Gemeinschaft im Mittelpunkt stehen. Bei uns genießen Sie Ihr Leben in den eigenen vier Wänden und entscheiden selbst, wie viel Unterstützung Sie wünschen. Ihr Appartement bietet Ihnen Privatsphäre und Unabhängigkeit, während unser engagiertes Team stets eine helfende Hand reicht, wenn Sie sie brauchen. Vielfältige Angebote sorgen für Abwechslung und Lebensfreude: ob Sport, Schwimmen, kulturelle Veranstaltungen oder gemeinsame Ausflüge gestalten Sie Ihren Alltag ganz nach Ihren Wünschen. Hier finden Sie Gleichgesinnte, mit denen Sie Zeit verbringen, lachen und neue Erinnerungen schaffen können. Unsere Residenz verbindet die Freiheit des selbstbestimmten Wohnens mit der Geborgenheit und Sicherheit einer starken Gemeinschaft – für ein Leben, das so individuell und lebenswert bleibt wie Sie selbst.



Das RESIDENZ-KONZEPT

Atmosphäre und Konzept stimmen im Wohnpark Kastanienhof

Im Wohnpark Kastanienhof erhalten freundliche Mitarbeiter*innen, Mög-Sie alle Bausteine eines schlüssigen Gesamtkonzepts aus einer Hand: individuellen Wohnkomfort, ein überzeugendes Service- und Betreuungskonzept,

lichkeiten zur Begegnung und Selbstentfaltung, architektonische Schönheit und ein reichhaltiges Programm gemeinschaftlicher Aktivitäten.



Komfortabel & sicher wohnen. Leben gestalten, Lebensqualität genießen

Der Wohnpark Kastanienhof ist ein Ort, an dem Lebensqualität im Alter spürbar ist. Bewohner, Gäste und Mitarbeiter sorgen dafür. Hier erhalten Sie genau das, was Sie von einer Senioren-Residenz erwarten können: den Komfort und Service

wie in einem Hotel. Das ist für uns selbstverständlich. Aber der Kastanienhof kann Ihnen noch viel mehr bieten: die Atmosphäre eines wirklichen Zuhauses! Am besten. Sie schauen einfach mal vorbei vielleicht sogar zum Probewohnen.



So viel Lebensgestaltung wie möglich, so viel Betreuung wie gewünscht

Lassen Sie sich anregen und verwöhnen durch unser umfassendes Angebot von Dienstleistungen und Veranstaltungen. Ein vielfältiges Programm rund um Kultur, Gesundheit und Geselligkeit, Café,

Restaurant, Schwimmbad, Sauna, Kegelbahn und manches mehr. Genießen Sie das abwechslungsreiche Leben in einer großen Residenz und gestalten Sie es mit!





Die APPARTEMENTS

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen

Die Bewohner*innen des Wohnparks erster Stelle Ihre individuell gestalte-Kastanienhof sollen sich durch die be- te Privatsphäre der eigenen Wohnung sondere Atmosphäre der Residenz rund- Im Kastanienhof können Sie aus 190 um wohlfühlen. Dazu gehört sicher an Appartements auswählen.

Über 20 Appartement-Typen im Wohnpark Kastanienhof

Wählen Sie unter diversen Appartement-Typen das für Sie Passende: vom kompakten 1-Zimmer-Appartement bis zum geräumigen 3-Zimmer-Appartement, rechtwinklig gestaltet wie bei den

"klassischen Appartements" des Residenzbereiches 2 oder mit individuellem Grundriss wie bei den "modernen Appartements" des neuen großen Residenz bereiches 3.



Ausgestattet mit vielen Extras für seniorengerechtes Wohnen

Der Kastanienhof ist nach modernen elementen. Und wir machen Ihnen den dernen seniorengerechten Einrichtungs-

Standards eingerichtet: Das reicht vom Einzug leicht. Unsere Haustechniker hauseigenen Notruf-System bis zu mo- stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Sie werden sich schnell wohlfühlen.





SERVICE & PFLEGE

Wir sind für Sie da: zuverlässige Unterstützung aus einer Hand

Zunehmende Hilfebedürftigkeit in älteren Jahren ist eine Realität, die auf jeden zukommen kann. Der Wohnpark Kastanienhof bietet Ihnen die Sicherheiten, die sich

viele wünschen. Denn neben den altersgerecht ausgestatteten Komfort-Wohnungen bieten wir ein umfassendes Konzept von Service-, Betreuungs- und Pflegeleistungen.



Service und Hilfe im Alltag

Eine kleine Auswahl unseres umfassenden Service-Angebots: Unsere Wohnpark-Assistent*innen als Ihre Ansprechpartner*innen, zentrale Rund-

umfasUnsere
Ihre
Ihre
RundRundUm-die-Uhr-Bereitschaft mit hauseigener Notruf-Anlage, individuelle Beratung
und Lebenshilfe, haustechnischer und
hauswirtschaftlicher Service.



Dauerhafte Pflege in Ihrem Appartement? Eine Selbstverständlichkeit

Natürlich erhalten Sie bei Krankheit die notwendige Unterstützung in Ihrem Appartement, doch gilt dies auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit. So werden im Wohnpark Kastanienhof auch schwerst Pflegebedürftige in ihrem Appartement gepflegt. Die vorübergehende Unterstützung im Krankheitsfall wird auf Basis des Wohnvertrags erbracht, dauerhafte Pflegeleistungen im Rahmen häuslicher Pflege auf Basis des Pflegeversicherungsgesetzes. Bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit können Sie unseren eigenen ambulanten Pflegedienst gerne beauftragen.





BETREUUNGSKONZEPT

Betreuung mit Herz – Zeit, Gemeinschaft und Aktivität

Von 07:30 bis 17:15 Uhr bieten wir Ihnen eine tägliche Betreuung an, die Sie flexibel und gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Unser engagiertes Betreuungs-

team sorgt dafür, dass Sie sich wohlfühlen und den Tag in angenehmer Atmosphäre verbringen können – Bei uns finden Sie die passende Betreuung für Ihre Bedürfnisse.

Abwechslungsreiche Angebote für Körper, Geist und Seele

In dieser Zeit gestalten wir gemeinsam ein vielseitiges Programm, das auf Ihre Interessen und Fähigkeiten abgestimmt ist. Dazu gehören Gedächtnistraining, Gymnastik, kreative Bastelrunden oder gesellige Spielnachmittage. Unsere Angebote fördern Bewegung, Konzentration und Lebensfreude – und schaffen Gelegenheiten, gemeinsam zu lachen, sich auszutauschen und aktiv zu bleiben.



Gemeinsam unterwegs und gut versorgt

Wir organisieren Ausflüge, Spaziergänge und Transfers zu Veranstaltungen, Arztterminen oder den gemeinsamen Mahlzeiten. So bleibt Ihr Tag strukturiert, lebendig und abwechslungsreich. Unsere

Betreuung unterstützt Sie dabei, weiterhin aktiv am sozialen Leben im Wohnpark teilzunehmen – mit der Sicherheit und Fürsorge, die Sie sich wünschen.





Körperliches WOHLBEFINDEN :::

Sie haben viele Möglichkeiten, sich körperlich fit zu halten

Genießen Sie das abwechslungsreiche Leben in einer großen Residenz. Zu Recht verspürt heute so mancher den Wunsch, sich auch im Alter einen aktiven und anregenden Lebensstil zu gönnen. Der Wohnpark Kastanienhof ist da eine gute

Adresse: Wassergymnastik im Schwimmbad, Kegeln mit Freunden, Tanzen in der Gruppe. Wir bieten Ihnen viele Möglichkeiten zur körperbewussten Gestaltung Ihres Lebens.



Ein gepflegtes Äußeres?

Oftmals sind es die kleinen Details, die für Lebensqualität und Zufriedenheit entscheidend sind. Das gute Aussehen gehört für viele dazu. Grund genug für uns

Sie z. B. mit Modenschauen zu unterhalten. Darüber hinaus finden Sie Friseursalon und Fußpflege-Möglichkeiten direkt in der Residenz.



Abwechslungsreiche Ernährung

Mit dem Residenz-Restaurant und dem Café-Bistro "Kastagnette" bietet Ihnen der Kastanienhof kulinarische Vielfalt in gepflegtem Ambiente. Wenn Sie in Ihrem Appartement nicht selbst kochen möchten, erwarten Sie unsere freundlichen Mit-

arbeiter*innen im Restaurant mit einer täglich wechselnden Auswahl von Gerichten. Übrigens werden im Kastanienhof alle Speisen selbst zubereitet. Bei Familienfeiern richten wir für Sie gern niveauvolle Bankette ganz nach Ihren Wünschen aus.





Geistige ANREGUNGEN :::

Neue Anregungen und Impressionen aufnehmen

Der Mensch lebt nicht vom Brot allein. mit anderen Menschen teilen und disku-Schon deshalb, weil man sich mit geistigkulturellen Themen beschäftigen und sie

tieren kann. Der Wohnpark Kastanienhof bietet Ihnen viele Möglichkeiten dazu.



Viele Kultur- und Informationsveranstaltungen sorgen für Abwechslung

Bei uns können Sie Interessantes genie- Konzerte und Vorträge. Und das stilvolßen. Der große Veranstaltungssaal der Residenz ist ein ideales Forum für manche Vernissage an.

le Ambiente des Foyers bietet sich für so



Der Kastanienhof: Ein Ort für den anregenden Gedankenaustausch

Der Wohnpark Kastanienhof ist ein Ort der Begegnung. Ausgesprochen breit gefächert ist das Angebot zur Begegnung und aktiven geistigen Betätigung: gemeinsame Gesprächsrunden, Literaturkreise, Musikzirkel, Ausflugsfahrten, Sprach- und Hobbygruppen u.v.m.

Ein Blick in die "Kastanie", das regelmäßig erscheinende Residenz-Magazin, beweist dies. Das umfassende Angebot des Kastanienhofs findet sein lebendiges Spiegelbild in den Menschen, die unserer Residenz ihren sympathisch-pulsierenden Charakter verleihen.





GEGENSEITIGE ACHTUNG

Die Würde des Menschen erfordert in jeder Hinsicht unseren Respekt

Respekt und Achtung gebühren jedem Menschen und angesichts ihrer reichen Lebenserfahrung wie ihres einzigartigen Lebenswerks insbesondere den Senioren*innen. Jahrzehnte haben sie in eigener Verantwortung ihrem Leben Gestalt gegeben und das anderer Men-

schen beeinflusst. Im Kastanienhof kann und soll dies eine natürliche Fortsetzung finden. Alle Dienstleistungen sind nicht nur geprägt von Achtung und Respekt, sondern zielen darauf ab, dass die Bewohner*innen wie bisher ihr Leben nach ihren Bedürfnissen gestalten.



Alt sein ist kein Makel

Gewiss bringt das Alter Entwicklungen mit sich, die wohl kaum jemand gern erlebt. Kraft und Schnelligkeit nehmen ab, Falten und gesundheitliche Beeinträchtigungen nehmen zu. Aber demgegenüber steht ein unbeschreiblicher Reichtum an Erfahrungen. Unzählige Eindrücke und Erlebnisse haben ihre Spuren hinterlassen und eine Persönlichkeit geprägt, die einen großen Schatz in sich birgt und äußerst wertvoll ist. Auch in diesem Sinne gebührt gerade den alten Menschen eine besondere Würde.



Gute Qualität durch Freundlichkeit geprägt

Die Senioren*innen, die im Kastanienhof zu Hause sind, erwarten von allen Mitarbeiter*innen nicht nur einen hohen Grad an Professionalität, sondern

auch Freundlichkeit im Umgang miteinander. Diese Erwartung zu erfüllen ist unsere tägliche Aufgabe. Die gute Atmosphäre im Haus ist ein Spiegel ihrer Verwirklichung.





LEBEN IN GEMEINSCHAFT

Neben Ihrer Privatsphäre haben Sie alle Vorzüge von Geselligkeit

Das Leben in einer Residenz findet natürlich nicht nur in den Appartements statt. Wir haben alle Voraussetzungen geschaf-

fen, die zum aktiven Miteinander, zum Leben in Gemeinschaft einladen. Unsere Bewohner*innen wissen das zu schätzen.



Eine starke Gemeinschaft: Bewohner*innen und Mitarbeiter*innen

Einen ganz wesentlichen Anteil an liche Umgang als auch das Verhalten Achtung geprägte Beziehung zwischen Bewohner*innen und Mitarbeiter*innen. Dazu gehört sowohl der alltäg-

der besonderen Atmosphäre in der in schwierigen Lebenssituationen. So Residenz ist die von gegenseitiger finden sich neben herzhaftem Lachen und angeregten Diskussionen auch ernstes Zuhören und aufmerksame Zuwendung.



Wer mitmacht, bleibt aktiv

Alte und neue Freunde treffen. Aktivitäten planen, Gemeinsames erleben - Gelegenheiten zu Begegnung und aktiver Betätigung werden im Kastanienhof jeden

Tag angeboten. Von Gesprächsrunden über Gymnastikgruppen bis hin zu Ausflugsfahrten finden Interessierte so manches für ein sinnerfülltes Leben im Alter.





Tanztee mit unseren Bewohnerinnen







PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Bei vielen Leistungen haben Sie die freie Wahl

Zu diesen im monatlichen Entgelt enthaltenen Leistungen kommen viele Angebote, die Sie auf Wunsch zusätzlich in Anspruch nehmen können: Frühstück, Mittagessen, Abendbrot, Garagenplatz, Telefonanschluss, hauseigene Waschmaschinen u. v. m.. Ganz egal also, wie Ihre Vorstellungen hinsichtlich Finanzierung,

Grundriss und Ausstattung aussehen; wii haben mit Sicherheit ein individuell zu Ihren Wünschen passendes Angebot für Sie. Gern zeigen wir Ihnen die Residenz damit Sie aus erster Hand einen Eindruck von der außergewöhnlichen Atmosphäre und der Leistungsvielfalt im Wohnpark Kastanienhof erhalten.

Vor der Wahl der richtigen Seniorenresidenz steht die sorgfältige Prüfung

Beim Veraleich verschiedener Einrichtungen achtet man zumeist auf die Atmosphäre der Residenz und hört auf sein Gefühl. Aber natürlich ist es wichtig, welcher Leistungsumfang zu welchem Preis sein.

konkret angeboten wird. Die Unterschiede liegen oftmals im Detail, doch gerade diese können für die spätere Lebensqualität und Zufriedenheit entscheidend



Komfort-Appartements mit vielen Extras inklusive

Im Wohnpark Kastanienhof erhalten Sie enthalten. Heiz- und Energiekosten mehr als nur einen Platz zum Wohnen. Im monatlichen Entgelt ist ein breit ge-

sind bereits inkludiert. Genaue Informationen über Inklusiv- und Optionalleistunfächertes Leistungsspektrum bereits gen gegen Entgelt finden Sie auf Seite 34.



Die UMGEBUNG

Im Grünen wohnen und doch ganz nah an der City sein.

Davon träumt wohl jeder: Seinen Alterswohnsitz in einem gewohnten Umfeld zu haben. Etwas ruhiger vielleicht als noch in jüngeren Jahren. Aber dennoch nah genug bei Freunden und Bekannten, nah genug an einem interessanten Freizeit- und Kultur-

Angebot. Denn wenn man schon in einer Landeshauptstadt wohnt, dann sollte man auch alle Chancen haben, das vielfältige Angebot von Theatern, Kinos, Konzerten Veranstaltungen, Restaurants, Parks und Erholungsstätten genießen zu können.

Nur wenige Schritte, um Natur zu genießen

Natur erleben, den Wechsel der Jahreszeiten verfolgen. Auch diese Möglichkeiten bietet der Kastanienhof. Dazu laden das gepflegte Atrium mit Sitzgruppen und

Gemeinschaftsterrasse ein. Und kleine oder große Spaziergänge in die nahe gelegene Seelhorst oder auf den Stadtteilmarkt halten fit und können die Sinne beleben.



Ideal: 1a-Verkehrsverbindungen zur Innenstadt

Mit einem Appartement im Wohnpark bahn und Bus abfahrbereit auf Sie. In Kastanienhof werden Sie es leicht haben. Direkt vor Ihrer Haustür warten Straßen- stadt und in andere Stadtteile.

kurzer Zeit kommen Sie so in die Innen-























LEISTUNGEN

MEHR ALS NUR SENIOREN-APPARTEMENTS.

Leben im Wohnpark Kastanienhof - Zum einen bedeutet das für Sie die Wahlmöglichkeit unter verschiedenen Appartements: vom kompakten 1-Zimmer-Appartement bis zum geräumigen 3-Zimmer-Appartement. Vor allem aber möchten wir Ihnen das Leben durch ein umfangreiches Paket von Dienstleistungen überaus angenehm und abwechslungsreich gestalten.

Denn wer verzichtet schon gern auf Wohnkomfort und das Gefühl von Sicherheit? In unserer Senioren-Residenz werden Sie in niveauvoller Atmosphäre leben. Und: **Wir sind für Sie da**. Unsere Maxime: So viel individuelle Lebensgestaltung wie möglich, so viel Betreuung wie gewünscht.

Lassen Sie sich anregen und verwöhnen durch unser **umfassendes Angebot** von **Dienstleistungen und Veranstaltungen**: ein vielfältiges Freizeitangebot rund um Kultur und Geselligkeit, Café, Restaurant, Schwimmbad, Kegelbahn und vieles mehr. Genießen Sie das abwechslungsreichere Leben in einer großen Residenz und gestalten Sie es mit!







LEISTUNGEN :::

im Bereich **Wohnen**

Leistungen, die im monatlichen Leistungsentgelt enthalten sind:

- Heizung und Energieversorgung
- ✓ Warm- und Kaltwasser
- Übliche Mietnebenkosten
- Reinigung der Fenster (bis 4 x im Jahr)
- Telefongespräche innerhalb der Anlage
- Nutzung aller Einrichtungen und Anlagen wie Schwimmbad, Kegelbahn etc.

- ✓ Abstellmöglichkeit
- ✓ Abstellmöglichkeiten für Fahrräder
- Service-Leistungen der Haustechnik
- Organisation und Durchführung kultureller bzw. geselliger Gemeinschaftsveranstaltungen (Konzert- und Theaterveranstaltungen, Feste usw

Bei einzelnen Aktivitäten können Fahrt-, Materialund Verpflegungskosten anfallen.





Leistungen, die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können



Telefon-Flatrate



Internet-Flatrate



Nutzung der hauseigenen Anlagen zur Wäschepflege



Ein- oder Zweibettzimmer-Gästeappartements



Gruppenhaftpflichtversicherung





Tiefgaragen-Stellplatz



Pflegeleistung gemäß Vergütungsvereinbarung



Zimmerservice



Manager Haus



Hauswirtschafts-Service



Haustechnik-Service



LEISTUNGEN im Bereich Betreuung

Leistungen, die im monatlichen Leistungsentgelt enthalten sind:

- bewohnerorientierte **Gruppenangebote** (z. B. Gymnastik, Gedächnistraining, Gesprächskreise, Hobbygruppen) Bei einzelnen Aktivitäten können Fahrt-, Materialund Verpflegungskosten anfallen.
- **24-stündige Ansprechbarkeit** über die hauseigene Notrufanlage
- ✓ Wohlbefinds-Kontrolle
- Kurzzeit-Unterstützung bei vorübergehender Hilfebedürftigkeit (pro Kalenderhalbjahr 28 Tage je 1 Std. pro Tag)

- unterstützende Service-Leistungen der Wohnpark-Assistenten*innen im Appartement
- ✓ wöchentliche Reinigung der Fußböden & sanitären Anlagen des Appartements
- Begleitung bei Einkäufen (pro Quartal 1 x 4 Std)
- **Begleitung** zum Facharzt (pro Kalendermonat 1 x)
- Beratung zu Fragen in den Bereichen Pflege, Betreuung und Ernährung

Pflegeleistungen im Fall dauerhafter Pflegebedürftigkeit sind nicht im monatlichen Leistungsentgelt enthalten. Für den Fall, dass Anspruch auf Leistungen im Bereich häuslicher Pflege besteht oder derartige Leistungen privat gewünscht werden, können Bewohner*innen durch Mitarbeiter*innen unseres ambulanten oder eines von Ihnen gewählten Pflegedienstes im Appartement gepflegt werden (vgl. Wohnvertrag).









Ihre Ansprechpartner im ::: WOHNPARK KASTANIENHOF



Robert Dabrowski Geschäftsführer



Sascha Schmundt Daniel Koch Verwaltungsleitung, Prokurist



Mark Lowles Mediengestalter / Interessentenberater



Sven Gätjens Leitung Haustechnik Küchenchef



Mathias Wolff stellvertretender Küchenchef



Madlen Fromhagen Nicole Peters Pflegedienstleitung



Pflegedienstleitung



Claudia Thimm Hauswirtschaftsleitung



Katharina Klein Veranstaltungs- und Bankettleitung



Katrin Mittelstädt Restaurantleitung



Jessica Lorenz Betreuungsleitung, Sterbe- & Trauerbegleiterin

Informationskanäle ******

Im Wohnpark Kastanienhof legen wir großen Wert auf transparente und zeitnahe Kommunikation. Deshalb informieren wir unsere Bewohnerinnen und Bewohner über verschiedene Kanäle – jeder auf seine Weise, aber alle mit dem Ziel, unser gemeinsames Leben angenehm und organisiert zu gestalten.

INFORMATIONSKANÄLE



Unser Instagram-Kanal (@wohnpark_kastanienhof) bietet regelmäßig Einblicke in das Leben im Wohnpark. Hier teilen wir schöne Momente aus dem Alltag, kündigen Veranstaltungen an und informieren über aktuelle Entwicklungen. Die Bilder und kurzen Texte sprechen besonders unsere digital-affinen Bewohner so wie Angehörige an, die einen Blick ins Geschehen werfen möchten.



Über unseren WhatsApp-Kanal (**www.bit.ly/WPKWA**) erhalten Interessierte direkt aufs Smartphone aktuelle Hinweise – etwa zu kurzfristigen Änderungen, Veranstaltungserinnerungen oder wichtigen Mitteilungen. Der Kanal ist ein reiner Informationsdienst, Kommentare und Diskussionen finden dort bewusst nicht statt, um Übersichtlichkeit zu wahren.



Unsere Website (**www.wohnpark-kastanienhof.de**) ist die zentrale Plattform für alle Informationen rund um den Wohnpark. Dort finden Sie Veranstaltungskalender, Ansprechpartner, Serviceangebote, Formulare und vieles mehr – Die Inhalte werden laufend aktualisiert und ein Relaunch der Internetseite steht von Herrn Koch dieses Jahr noch an.



In unregelmäßigen Abständen versenden wir unseren digitalen Newsletter per E-Mail. Einmal Herr Dabrowski mit allen wichtigen Themen zusammen: Rückblicke auf vergangene Ereignisse, Ausblicke auf komm-ende Aktivitäten, sowie Infos zu Veränderungen oder Projekten im Haus. Und einmal Herr Koch alle zwei Monate mit der digitalen Kastanie.



Für alle, die lieber analog informiert werden, gibt es unser klassisches Rundschreiben in Papierform. Es erscheint etwa alle zwei Wochen und wird direkt in die Briefkästen verteilt, in denen all unsere Abteilungen über bestimmte Dinge informieren können.

